

KESKISEN ALUEEN ASUKASTOIMIKUNNAN KOKOUS

Paikka	Kaivokatu 4, kerhohuone
Aika	ke 14.2.2018 klo 18.00
Kutsuttu	Mehtonen Kaija Jeskanen Terttu Muona Seppo Ryhänen Tuula Karisalmi Ulla Taina Kvist, pj. + siht.

1. KOKOUKSEN AVAUS

Taina Kvist avasi kokouksen ja toivotti läsnä olleet tervetulleiksi.

2. PUHEENJOHTAJAN JA SIHTEERIN VALINTA

Taina Kvist toimi puheenjohtajana ja valittiin sihteeriksi.

3. KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4. OIVAKUJAN ESITYS

Reijo Ronkainen oli edeltävästi lähettänyt Keskisen alueen puheenjohtajalle sähköpostilla Oivakuja 1 – 2 asukastoimikunnan kokousmuistion (28.1.2018). Oivakuja jatkaa vielä vuoden 2018 ”itsenäisenä” asukastoimikuntanaan.

Reijo Ronkainen pyytää Keskisen alueen toimikunnalta varoja Oivakujan perinteisiin kesäkauden avajaisiin. Keskusteltiin ja äänestettiin asiasta.

Päätös: Yksimielisesti Keskisen alueen asukastoimikunta päätti, ettei varoja anneta vapaaehtoisille asukastoimikunnille. Keskinen alue järjestää kesäkauden avajaiset, jonne kaikki Oivakujan asukkaat ovat tervetulleita nauttimaan ohjelmasta ja tarjoiluista. Asiasta jaetaan tiedote myöhemmin keväällä, myös Oivakujalle.

Reijo Ronkainen pyytänyt myös tietoja syksyllä tulevista vuoden 2019 vuokranmäärityksistä. Puheenjohtaja tarkistanut menettelytavan Jukka Kuosmaselta.

Vastaus: Vuokrat ja muutkin Keskisen alueen asiat käsitellään Keskisen alueen kokouksissa, joten näitä tietoja, mukana lukien vuokranmääritykset, ei tule lähettää Oivakujan talotoimikunnalle.

5. KESKISEN ALUEEN TAPAHTUMAT V. 2018

Keskusteltiin Keskisen alueen vuoden 2018 tapahtumista. Yhteistuumiin päätettiin pitää:

- Kesäkauden avajaiset Keskisen alueen asukkaille
- Kesäkauden lopettajaiset/Syystapahtuma, jotka talokohtaisina tapahtumina
- Pikkujoulut

Päätettiin kokoontua myöhemmin alkukevästä suunnittelemaan tarkemmin Kesäkauden avajaiset -tapahtumaa. Tapahtuman paikkaehdotuksina esille nousivat Kaivokatu 4 kerhuhuone ja pihapiiri, Pursiseuran ranta ja Koljonvirran rantasauna. Keskusteltiin, että oltava säävaraus. Keskusteltiin myös kimpakyytimahdollisuuksista. Puheenjohtaja selvittää seuraavaan kokoukseen mennessä Pursiseuran ja Koljonvirran rantasaunan kustannuksia ja saatavuutta. Tapahtumaan on suotavaa myös ilmoittautuminen osallistujamäärän arvioimiseksi. Tapahtumatiedotetta jaetaan Keskisen alueen asukkaille talojen ilmoitustaululle/oviin.

Päätettiin että Kesäkauden lopettajaiset/Syystapahtuma pidetään talokohtaisina tapahtumina. Tämän tiimoilta sovitaan seuraavassa kokouksessa loppukesälle uusi suunnittelupalaveriaika. Samassa yhteydessä aloitetaan pikkujoulusuunnitelmat.

6. MUUT ASIAT

Kirkonsalmentie 14 A:

Ulla Karisalmi pitänyt asukkaille asiakastyytyväisyyskyselyn. Asukkaat tyytyväisiä, koska ei ole tullut risuja eikä ruusuja.

Kirkonsalmentie 14 rappujen ja roskisten edustat huonosti hoidettuja (paakkuuntunutta lumikumpareita, jäätä, hiekotus puuttuu), huonosti liikkuville vanhusille vaaranpaikkoja. Vaikea liikkua. Tähän toivotaan parannusta.

Yleisenä toivomuksena myös, että talojen etuoviin jotka lukossa/summerit 24/7 laitettaisiin tarra/tiedote, jossa päivystävän kiinteistönhoitajan puhelinnumero esim. ambulansseja varten.

Toiveena roskalava, johon voi laittaa romuja, vanhoja pyöriä jne. jotka voisi viedä pois varastoista.

Otavankatu 7 B:

Tuula Ryhänen pitänyt asukastyytyväisyyskyselyn Otavankadulla.

Asukkaat mm. lapsiperheet toivoneet kerhohuoneen sisustusta ja remontointia sen viihtyvyyden lisäämiseksi.

Asukkaat toivoneet myös kesäksi talon pihalle istutuslaatikoita.

Sotilaskatu 16 B:

Asukkaat pyytäneet kauan aikaa sitten talon pihalle grillikatosta, jonne grilli/lettupannu, tämä on luvattu, mutta ei ole tullut. Toiveena olisi saada grillikatos ensi kesäksi.

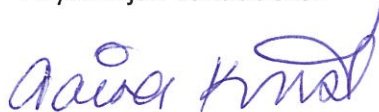
Keskusteltiin myös yleisesti ikkunoiden hataruudesta kylmillä ilmoilla.

Esille nousi myös kaikkien talojen yhteinen ongelma: Muovisten roskalaatikoiden ja roskakatojen puhdistus ja pesu. Nämä haisevat kesällä. Voisiko näille järjestää säännöllisen huollon, puhdistuksen ja pesun kesän korvalla.

7. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.30.

Pöytäkirjan vakuudeksi:



Taina Kvist

puheenjohtaja

JAKELU:

Keskisen alueen asukastoimikunnan jäsenet

Tiedoksi Mikko Kauppinen

Pöytäkirjan ote, kohta 4 / tiedoksi Reijo Ronkainen

LIITE

Oivakujan kokousmuistio

Asukastoimikunnan kokous

Aika 28.1.2018 klo 15
Paikka Oivakuja 2 pesutupa
Paikalla Reijo Ronkainen, puheenjohtaja
Maila Aronen
Jukka Järveläinen
Mirja Rönkkö (poissa)

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

2. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3. Esityslistan hyväksyminen

Esityslista hyväksyttiin.

4. Tulevat tiedossa olevat v. 2018 asukastoimikunnassa käsiteltävät asiat

- grillikauden avajaiset Oivakujan asukkaille järjestetään alkukesästä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana. Esitetään Keskisen alueen asukastoimikunnalle määrärahan varaamista tarkoitusta varten.
- edellisestä ja muista mahdollisista asukkaiden yhteisistä tapahtumista asukkaat voivat tehdä aloitteita asukastoimikunnalle.
- vuokranmäärityslaskelman käsittely ja asukaskokouksen järjestäminen syksyllä myöhemmin ilmoitettavana ajankohtana.


5. Muut asiat


1. Petterinkulma on laskuttanut v. 2017 vedenkulutuksen tasauslaskut. Laskussa on lämpimän veden yksikköhinta liian korkea (8,44 €), kun oikea hinta on 8,15 €. Tarkista oma laskusi. Väärin hinnoiteltua laskua ei tarvitse maksaa. Petterinkulma lähettää uuden laskun.
2. On esitetty ajatus Oivakuja 1 ja 2 asukkaiden yhteisen toiminnan lisäämisestä. Esimerkiksi kokoontuminen kerran viikossa Oivakuja 2:n pesutuvalla keskustelemaan yhteisistä kaikkia kiinnostavista asioista. Kokoontutaan miettimään jatkoa viikon päästä sunnuntaina 4. helmikuuta klo 14. Toiminta tapahtuisi erillään asukastoimikunnasta.

6. Kokouksen päättäminen


Kokous päätettiin klo 15.40

Muistion vakuudeksi


Reijo Ronkainen, puh.joht.


Maila Aronen


Jukka Järveläinen


Mirja Rönkkö

Jakelu: Oivakuja 1 ja 2 asukkaat ja Keskisen alueen asukastoimikunta.