



**PÖYTÄKIRJA
ASUKKAIDEN KOKOUS
KEKSINEN ALUE**

AIKA: 25.9.2018 klo 18.00
PAIKKA: Haapaniemen matkailu / Seurahuone
LÄSNÄ: kts. liite

KOKOUKSEN AVAUS

- 1 Mikko Kauppinen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolleet tervetulleiksi.

KOKOUKSEN LAILLISUUDESTA JA PÄÄTÖSVALTAISUUDESTA PÄÄTTÄMINEN

- 2 Todettiin kokous yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

- 3 Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Kauppinen ja sihteeriksi Jukka Kuosmanen.

ESITYSLISTAN HYVÄKSYMINEN

- 4 Hyväksyttiin.

PETTERINKULMAN AJANKOHTAISET ASIAT

- 5 Toimitusjohtaja Mikko Kauppinen toi esille menneen vuoden tapahtumia ja muita ajankohtaisia asioita seuraavasti:

Vuokrantarkistukset ovat käyneet asukastoimikunnilla lausuttavana. Keskiselle alueelle ei tule korotuksia. Petterinkulmassa muutamaan taloon tulee pieniä korotuksia (0,05 – 0,06 €/jm²).

Korotuksia ei tule mm. koska talous on toteutunut budjetoidusti, yleinen kustannustaso on maltillinen, korkotaso on matala ja Petterinkulman käyttöaste on pysynyt hyvänä (n. 98 %).

Jännekadulle on tehty suurehko piharemontti, jossa on vaihdettu maa-aineksia ja pihat myös pinnoitetaan.

Paloisvuorentie 24:ään on tehty kalusto- ja käyttövesiremontti. Myös vesikatto uusittiin.

Kannelkuja 4:ään on uusittu vesikatto.

Lasten leikkipaikkoja on uusittu mm. Petter Kumpulaisentiellä, Saunatiellä ja Pohjoiskaassa. Paikkojen uusiminen on hieman kesken, mutta ne valmistuvat tänä syksynä.

Vuokraan sisältyviä asuntokaistoja (laajakaistat) on lisätty mm. Kannelkujalle ja Töyrykadulle kuuteen taloon.

Ensi vuodelle on suunniteltu mm.
Kannelkujalle ja Töyrykadulle parveke/ikkunaremonttia.
Töyrykadulle vesikaton pinnoitusta.
Kivirannalle parvekelasituksia.
Piha- ja leikkipaikkakorjauksia Pöllösenlahdelle.
Asuntokaistan asennuksia Savipellolle.

Asukasneuvosto on päättänyt järjestää Petterinkulman asukkaille matkan Tuurin kyläkauppaan 17.11.2018. Tästä tiedotamme myöhemmin.

ASUKASTOIMIKUNNAN VALITSEMINEN KAUELLE 2018 – 2019

6 Puheenjohtaja esitteli kokousväelle Petterinkulman asukastoiminnan mallin.

Asukastoimikuntaan ajalle 2018 – 2019 valittiin seuraavat henkilöt:

Taina Kvist, puheenjohtaja, Karjalankatu 27
Ulla Karisalmi, Kirkonsalmentie 14
Kaija Mehtonen, Kaivokatu 4
Ulla Kaikkonen, Kaivokatu 4
Terttu Jeskanen, Sotilaskatu 16
Maila Aronen, Oivakuja 1
Eeva-Liisa Ronkainen, Oivakuja 2

ALUEEN JÄSENEEN NIMEÄMINEN ASUKASNEUVOSTOON

7 Päätettiin nimetä asukasneuvoston jäseneksi puheenjohtaja Taina Kvist.

MUUT ASUKKAIDEN ESILLE TUOMAT ASIAT

8 Sotilaskatu 16:een luvattu grilli, mutta ei ole toimitettu?

Sotilaskatu 16:n käytävien ikkunat pesemättä. Luvattu pestä?

Sotilaskatu 16:n jäteastioiden pesu tilattu Lassila&Tikanojalta.

Sotilaskatu 16:sta pyydettiin, että jäteauton kuljettajaa opastettaisiin laittamaan biojäteastiaan pussi kunnolla, että se pysyy paikoillaan.

Yleensä taloissa jätelajittelu ei meinaa toimia. Jätteitä laitetaan niille kuulumattomiin astioihin. Myöskään pahvilaatikoita ei viikata laatikkoon laitettaessa, jolloin laatikot täyttyvät jo vähästä määrästä. Keskusteltiin tästä ja todettiin, että opasteet ovat hyvät. Tiedottamalla pyritään vaikuttamaan asiaan. Uudelle asukkaalle asiasta on ohjeet ns. asukaskansiossa.

Kirkonsalmentie 14 (Mähönen A) luvattu tapetointi, mutta ei ole tehty. Timo Hytönen selvittää ja on yhteydessä ko. asukkaaseen.

Oivakuja 2: Onko pelastustien merkki väärin päin? Tarkistetaan.
Sotilaskadun/Karjalankadun kulmassa on usein pysäköitynä suuri auto, joka estää näkyvyyttä. Katupysäköinti asiat kuuluvat kaupungille.

Oivakuja 2:n edestä on katkaistu koristeomanepuu. Syy selvitetään puutarhurin kanssa.

Kaivokatu 4:n oviin toivottiin ulospäin näkyvää päivystäjän puhelinnumeroa hätätapauksien varalta. Numero laitetaan.

Otavankatu 7 lukot on korjattu.

Otavankatu 7:n naapuritalossa on parvekeremontti ja telineitä on kasattu myös Otavankatu 7:n ikkunoiden alle. Onko lupa? Selvitetään.

Sotilaskatu 16 as. 12 parvekeovi harva. Puuseppä käy katsomassa.

Sotilaskatu 16 ovet ja ikkuna ovat harvoja (vetää).

Ilmanvaihtuventtiilejä ei saa tukkia, koska ilmanvaihto ottaa joka tapauksessa korvausilman jostakin. Jos ilmaa ei tule suunnitellusti venttiilistä tukkimisen vuoksi, ilma tulee esimerkiksi ikkuna- tai ovitiivisteiden välistä. Kun pakkasta on paljon, on tämä ilma raakaa.

Petterinkulmassa on aloittanut 1.8. työt LVI-alan ammattilainen, joka tasapainottaa talojen lämpöjä ja ilmaääriä oman aikataulunsa mukaan. Työtä on paljon, joten aivan heti ei välttämättä joka taloon ehditä.

Korvausilmanvaihtuventtiilit tulisi puhdistaa kerran vuodessa, koska jos ne tukkeutuvat pölystä ym., ei ilma kierrä kunnolla. Laitetaan tästä ohjeet seuraavaan Petteri-lehteen.

Pitkiä verhoja tai sohvia ei saa pitää pattereiden ja patteritermostaattien edessä, koska lämmin ilma ei silloin kierrä huoneistoon. Myös termostaatti "luulee", että huoneistossa on lämmin, mikäli se on verhon takana, jolloin se ei laske lämmintä vettä patteriin.

Sotilaskatu 16:ssa saunan pukuhuoneen lattialla paksut matot, jotka estävät oven avautumisen. Mattoja siirretty aiemmin, mutta ei auttanut. Sovittiin, että vaihdetaan matot tai höylätään ovea? Asia tarkastetaan.

Sotilaskatu 16 as. 14 uunin tiivisteet huonot. Kiinteistöhoitaja käy katsomassa.


KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

9

Puheenjohtaja päätti kokouksen ja kiitti osallistujia klo 19.00

Pöytäkirjan vakuudeksi:


Mikko Kauppinen
puheenjohtaja


Jukka Kuosmanen
sihteeri