

Aihe:**KESKISEN ALUEEN ASUKASTOIMIKUNNAN KOKOUS**

Aika: 23.1.2019 klo 18.00 - 19.00

Paikka: Kaivokatu 4 kerhohuone

Läsnä: Ulla, Kaikkonen, Ulla Karisalmi, Kaija Mehtonen, Eeva-Liisa Ronkainen, Maila Aronen, Terttu Jeskanen, Taina Kvist

1. Edellisen kokouksen asiat

Keskisen alueen pikkujoulut pidettiin joulukuussa, jonne osallistui n. 36 henkilöä. Päätettiin, että jatkossa ei pidetä asukastoimikuntien pikkujouluja, vaan talotoimikunnat voivat pitää pikkujoulut toimikunnilleen tai jos Petterinkulma järjestää kaikille asukkaille isommat juhlat, osallistumme niihin.

Talotoimikuntia on tällä hetkellä kaksi Oivakujan talotoimikunta ja Kaivokadun talotoimikunta perustettiin kokouksessa.

2. Oivakujan talotoimikunnan asiat

Vuokaran määritysesitystä on toivottu Oivakuvalla nähtäväksi hyvissä ajoin ennen asukaskokousta. Pöytäkirje liitteenä.

3. V. 2019 toimintasuunnitelma

Talotoimikunnat järjestävät kesäkauden avajaiset omille talotoimikunnilleen kesän alussa.

Vuokranmääritysesitysten tarkistust, kokous ennen puheenjohtajan allekirjoitusta.

Teatterireissu, kylpyläreissu tms. koko Petterinkulman asukkaiden yhteinen matka syksyllä.

4. Muut asiat

1. Toivottiin pöytäkirjakopioiden lähettämistä asukastoimikunnan jäsenille. Puheenjohtaja jakelee sähköpostilla niille jotka sellainen ovat antaneet ja Jukka Kuosmanen lähettää paperikopiot muille. Tämä merkitty pöytäkirjaan jakelu-osioon. Pöytäkirjakoپیو nähtäväksi talojen ilmoitustaululle edelleenkin.

2. Pöytäkirjan sijaintia mietitty. Ehdotettu että myös asiakastoimikunnan kokouksen pöytäkirja löytyisi sähköisessä muodossa Petterinkulman asukkaiden nähtäväksi. Puheenjohtaja ottaa asian esille seuraavassa asukasneuvoston kokouksessa tarvittaessa.

3. Keskustelua talojen vieraspaikoille parkeeraamisesta ja niiden jatkuvasta käytöstä samojen henkilöiden ollessa kyseessä sekä pelastusteiden tukoksi parkeeraamisesta.

4. Seuraava kokous loppukesästä, tarvittaessa aiemmin.

Taina Kvist

puheenjohtaja

JAKELU: Mikko Kauppinen, Jukka Kuosmanen, Eeva Ronkainen, Maila Aronen ja Reijo Ronkainen (sähköpostilla lähetetty)

Ulla Kaikkonen, Ulla Karisalmi, Kaija Mehtonen ja Terttu Jeskanen (lähetetään paperiversio)

LIITE

OIVAKUJA 1 JA 2 TALOTOIMIKUNTA KOKOUSMUISTIO

Talotoimikunnan kokous

Aika 20.1.2019 klo 15:00

Paikka Oivakuja 2 pesutupa

Läsnä Reijo Ronkainen, puheenjohtaja

Maila Aronen

Mirja Rönkkö

Riitta Kontro

Eeva-Liisa Ronkainen

1. Kokouksen avaus

Puheenjohtaja Reijo Ronkainen avasi kokouksen

2. Talotoimikunnan järjestäytyminen

Talotoimikunnan toimikausi on yksi kalenterivuosi. Vuonna 2019 jäseniä ovat Reijo Ronkainen puheenjohtaja, Maila Aronen, Jukka Järveläinen, Riitta Kontro ja Mirja Rönkkö. Lisää Oivakujalaisia mahtuu vielä mukaan.

3. Talotoimikunnan rooli asukasdemokratian toteuttajana

Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 16.7.1990/649 ei tunne käsitettä talotoimikunta. Toisin sanoen talotoimikunnalla ei ole asukastoimikunnalle laissa määritellyjä velvoitteita.

Asukasdemokratia Oivakujalla toimii kerran vuodessa järjestettävän asukkaiden kokouksen ja Keskisen alueen asukastoimikunnan kautta ja sen aktiivisuudesta riippuu, kuinka asukasdemokratia Oivakujalla toteutuu.

Tärkein asukasdemokratiaan liittyvä asia, vuokranmääritysesityksen käsittely ja sen hyväksyminen on karannut kauas alkuperäiseltä Oivakujan asukastoimikunnalta.

Edellä esitetyn perusteella edellyttämme Keskiseltä asukastoimikunnalta, että se toimittaa hyvissä ajoin ennen vuosittaista asukkaiden kokousta ja allekirjoitusta kopion vuokranmääritysesityksestä Oivakujan talotoimikunnan tarkasteltavaksi.

4. Tiedossa olevia v. 2019 talotoimikunnassa käsiteltäviä asioita

- perinteiset grillikauden avajaiset kesän alussa
- vuokranmääritysesitykseen tutustuminen ennen asukkaiden kokousta
- asukkaiden kokous syksyllä. Valitaan Keskisen alueen asukastoimikunnan jäsenet

5. Muut asiat

Oivakuja 2:n pihassa ollut koristeomenapuu kaadettiin v.2018 syyskuussa perusteena sen olevan talvikunnossapidon häirtana. Asukkailta kerätyn palautteen mukaan pihan komistuksena ollut puu pitäisi korvata. Kaksi pihassa ollutta pensasta on jo aiemmin kuollut pois (hoidon puute?). Olisiko mahdollista tehdä pihasuunnitelma, jossa huomioitaisiin koristekasvien sijoittelu ja varmistettaisiin niiden menestyminen?

6. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.10

lissalnessa 20.1.2019

Reijo Ronkainen, puheenjohtaja