Asukaskokous 2026 Raatihuone 20.10.2026

Paikka: Raatihuone
Aika: Tiistai 20.10.2026 klo 16.30
Läsnä: Liite 1

1. **Kokouksen avaus**

   Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kauppinen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolleet tervetulleeksi.

2. **Kokouksen järjestäytyminen**

   Puheenjohtajaksi valittiin Mikko Kauppinen ja sihteeriksi Juho Rytkönen.

3. **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

   Todettiin Kokous yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4. **Petterinkulman ajankohtaiset asiat**

Vuoden 2027 merkittävimmät tapahtumat:
Vuodelle 2027 ei ole suunnitteilla merkittäviä peruskorjauksia. Isoimmat investoinnit tulevat olemaan:

- Kirkonsalmentie 14. Hissin uusiminen
- Jännekatu 18. Vesikaton ja parvekkeiden korjaukset.
- Huoneistoremontteja tehdään siinä määrin, kun taloudellinen tilanne sallii.
- Honkakadun peruskorjaaminen ei ala vielä vuonna 2027.
- Töyrykatu 6 ABC ja 6 DEF talojen purkutöiden loppuun saattaminen

5. **Vuokranmääritykset vuodelle 2027**

- Suurin osa Petterinkulman taloista on niin vanhoja tai rakennettu ilman Aran takaamia lainoja, että niissä ei ole enää voimassa olevia vuokranmääritys rajoitteita.
- Rajoituksista vapautumisesta huolimatta Petterinkulman vuokrissa noudatetaan edelleen omakustannusperiaatetta (vuokria kerätään sen verran että se kattaa menot sekä korjaustarpeet. Omistajalle eli Iisalmen kaupungille ei makseta osinkoa)
- Asukastoimikunnissa tämä näkyi siten, että vuokranmääritys laskelmia ei enää lähetty kaikista vuokranmääritysryhmistä.
- Rajoitteet ovat toistaiseksi voimassa:

Kirkonsalmentie 14, Oivakuja 1-2 sekä Louhenkatu 16 (uusi talo). Laskelman saa pyydettäessä toimistolta.
Keskimääräinen korotus vuodelle 2027 on 1,29 %. Kohdistettuna pääosin yksiöihin.

Käyttövastikkeisiin ei tule korotuksia vuodelle 2027.

Puheenjohtaja näytti talokohtaisesti vuokrankorotukset prosentuaalisesti sekä euromääräisesti.

6. **Asukastoimikuntien valitseminen**

ETELÄINEN
Mähönen Juha
Kaarakainen Mirja
Pääkkönen Maija
Lappalainen Mirja
Hopf Tuula
Ranta- Rezzakuzzaman Petra

POHJOINEN
Roivainen Mikko
Rytkönen Tuula
Marin Elina

KESKINEN
Hynynen Kirsi
Sariola Tuija
Saarivainio Merja
Mehtonen Kaija
Räisänen Anna-Liisa
Lipponen Marja
Jeskanen Terttu
Lappalainen Jaana

KAAKKOINEN
Kumpulainen Ari
Mykkänen Timo
Hynynen Katri
Seppänen Timo
Lappeteläinen Matti
Helkala-Kumpulainen Arja

7. **Muut asukkaiden esille tuomat asiat**

- Keskustelua missä kunkin alueen väistönsuoja sijaitsee, Petterinkulma selvittää asiaa ja miettii, onko tieto jatkossa pelastussuunnitelmissa.

- Honkakadun ja Suistamonkadun räystäät tulisi puhdistaa sekä roskakatosten valaistusta tulisi parantaa. Lisäksi selvitettävä voiko puita poistaa Suistamonkadulta, lehtiä tippuu paljon parvekkeille.

- Onko tupakkapaikka käytäntö kaikissa taloissa sama- > kyllä on.

- Törykadun siivous ollut asukkaan mielestä heikkoa, asia työllistänyt paljon Petterinkulmaa. Samassa yhteydessä saunatilojen siisteys ollut heikkoa Honkakadulla, Peltosalmella sekä Kirkonsalmella. Petterinkulma selvittää asiaa.

- Sotilaskadun asunnoissa vedon tunnetta ikkunoista, Petterinkulma suorittaa ikkunoiden tiivistyksen 2026 aikana. Lisäksi Sotilaskadun saunan ovi ei mene kunnolla kiinni.

- Keskustelua Paloisvuorentie 24 suihkukaapeista, voiko niitä poistaa ja onko muualla. Kaappeja ei poisteta, vedeneristyksen vuoksi.

- Keskustelua asukkaiden yhteisistä reissuista, jouluostosmatka toivomuksena. asukastoimikunnat rupeavat suunnittelemaan reissua.

- Kysymys luhtitalojen rappujen lumista, kenen vastuulla, Petterinkulma on vastuussa lumitöistä.

- Honkakatu 2 tupakkapaikan sijainnista keskustelua sekä roskakatoksen valaistuksesta, Petterinkulma selvittää tupakkapaikan sijaintia sekä valaistuksen korjausta/parantamista.

- Sotilaskadun roskakatokseen toivottiin kanssa valaistusta.

- Juhonkadulla ja Pekankadulla roskakatoksien valaistuksessa puutteita, asia korjattu viikolla 42.

- Pihlajaharjun alueelle kaivattiin yhteisöllisyyttä, asukkaat ovat yhteydessä asian osalta isännöitsijään.

- Tervakankaalla kiinteistönhoito toimii hyvin.

- Kilpikuja 2 varaston raput jyrkät, haasteelliset jos on ongelmia liikkumisen kanssa.

- Pöllösenlahdenkatu 7 tupakkapaikalla käy paljon porukka, tuhkaa paljon maassa. Tupakannatsat kuitenkin tuhkakuppiin, asia ei aiheuta toimia.

8. **Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.48.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Puheenjohtaja	Sihteeri
Mikko Kauppinen	Juho Rytkönen