

AIKA 7.10.2025 klo 17.00

PAIKKKA Ravintola Raatihuone, Iisalmi

LÄSNÄ kts. liite 1.

KOKOUKSEN AVAUS

- 1 Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kauppinen avasi kokouksen ja toivotti läsnäolleet tervetulleeksi.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

- 2 Todettiin kokous yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

- 3 Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Kauppinen ja sihteeriksi Juho Rytkönen.

PETTERINKULMAN AJANKOHTAISET ASIAT

- 4 Puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista vuosille 2026–2027.
 - Petterinkulman rakenteilla olevasta talosta, osoitteessa Louhenkatu 16.
 - Taloon tulee 22 asuntoa.
 - 1h+k 36m² 6 kpl
 - 2h+k 45,5m² 16 kpl
 - Talo valmistuu 11/2026.
 - Alustavasti asukkaat pääsevät muuttamaan taloon 1.1.2027.
 - Asukasvalinta alkaa syyskuussa 2026.
 - Alustava vuokrataso 14,50-15,00 € /m²/kk (n. 530-680 €/kk + vesi)

Honkatu 2 peruskorjaus

-Remontissa peruskorjataan piha-alueet- ja sadevesijärjestelmään. Lisäksi uusitaan vesikatto ja huoneistojen kalusteet. Huonokuntoiset varastot puretaan ja tilalle rakennetaan uusi varastorakennus. Alustava kustannusarvio on noin 1,800,000 €. Peruskorjausta siirretään toteutettavaksi uuden kerrostalon valmistumisen jälkeen.

Huoneistojen ja piha-alueiden korjauksia tehdään entiseen tapaan eripuolille kaupunkia huomioiden Petterinkulman taloustilanne.

- Suurin osa Petterinkulman talosta on niin vanhoja tai rakennettu ilman Aran takaamia lainoja, että niissä ei ole enää voimassa olevia vuokranmääritys rajoitteita.
- Rajoituksista vapautumisesta huolimatta Petterinkulman vuokrissa noudatetaan edelleen omakustannusperiaatetta (vuokria kerätään sen verran, että se kattaa menot ja korjaustarpeet. Omistajalle eli Iisalmen kaupungille ei makseta osinkoa).
- Aukastoimikunnissa tämä näkyi siten, että vuokranmääritys laskelmia ei enää lähetetty kaikista vuokranmääritysryhmistä.
- Rajoitteet ovat toistaiseksi voimassa:
 - Kirkonsalmentie 14
 - Suistamonkatu 99–101
 - Oivakuja 1–2

VUOKRANMÄÄRITYS

5 Vuokran korotuksia tulossa ainoastaan osoitteisiin Juhonkatu 3, johtuen hissiremontista, korotus on 0,3 € / m². Sarvikatu 4 soluasuntojen korotus 20 €/kk/solu.

ASUKASTOIMIKUNTIEN VALITSEMINEN

6 Asukastoimikuntiin valittiin seuraavat asukkaat:

ETELÄINEN

Mähönen Juha

Kaarakainen Mirja

Pääkkönen Maija

Lappalainen Mirja

Hopf Tuula

Ranta- Rezzakuzzaman Petra

POHJOINEN

Roivainen Mikko

Rytkönen Tuula



KESKINEN

Hynynen Kirsi

Sariola Tuija

Saarivainio Merja

Mehtonen Kaija

Räisänen Anna-Liisa

Lipponen Marja

Jeskanen Terttu

KAAKKOINEN

Kumpulainen Ari

Mykkänen Timo

Kortelainen Arto

Kortelainen Anne

Hynynen Katri

Seppänen Timo

Lappeteläinen Matti

Helkala-Kumpulainen Arja

Tomasli Lisa

Käytiin puheenjohtajan esityksen mukaisesti asukastoimikuntien perustehtäviä läpi.

MUUT ASUKKAIDEN ESILLE TUOMAT ASIAT

- 7 Asukaskokoukseen ilmoituksien määrää ja sijoittelua tulee ensi kerralla parantaa. Nyt muutamassa talossa ollut ilmoitus/ilmoitukset jääneet huomioimatta. Huolehditaan, että ilmoitus löytyy ilmoitustaululta sekä ulko-ovesta.

Asukasretket jatkossa järjestetään ensisijaisesti 1 matka/vuosi kaikille asukkaille.

Kirkonsalmentie 14 sekä Kaivokatu 4 roskakatoksissa ollut paha haju kesän ajan, selvitetään olisiko lyhyempi tyhjennysväli ratkaisu. Lisäksi toivottiin roskakatoksiin valoa, tämä selvitetään, onnistuuko sähkön saanti mitä kautta. Muoviastiat liian pieniä->täyttyy nopeasti

Honkakatu 2 roskakatos todella pimeä etenkin näin syksyllä. Valaistusta parannetaan viimeistään peruskorjauksen yhteydessä. Selvitetään olisiko patterikäyttöinen liiketunnistin valo väliaikainen ratkaisu.

Pyöräkatokset pieniä ja osassa paikkaa huonossa kunnossa, Petterinkulma uusii vuoden 2025 aikana jo muutamia katoksia sekä vuodelle 2026 listalla on kymmenkunta uutta katosta. Pyöräkatokset ovat ns. pyöränrungosta lukittavia malleja.

Satamakatu 11 roska-astiolla ei katosta, rakennusvaiheessa ei ole katos sopinut pihaan. Roska-astioiden kannet asukkaille liian painavia. Tarkastetaan kansien mekanismi, kansissa pitäisi olla lukittavat salvat.

Suistamonkadulla roskakatokseen toivottiin valoa. Tämä selvitetään.

Keskustelua saunavuorojen osalta pitkiä välejä vuorojen välissä, kiukaat automaation takana, jos vuorojen välissä pitkä väli ennen seuraava vuoroa kiuas sammuu väliajaksi.

Sotilaskadun asukasvalinnoissa käytetään entistä Aran ohjeistusta.

Petterinkulma kotisivuilta asuntojen osalta poistunut neliö hinnat. Tämä tehty virheiden välttämiseksi. Tarvittaessa tarkan vuokra saa kysyttyä Petterinkulman toimistolta.

Sotilaskatu 2-4 ulkokiikki huonossa kunnossa, tämä tarkastetaan ja korjataan kevääksi.

Petterinkulman oma siivous sai kiitosta monesta kohteesta. Asukkaat todella tyytyväisiä siivousjälkeen. Etenkin Makkaralahdesta sekä Petter Kumpulaisentiellä oltiin tyytyväisiä siivoukseen.

Keskustelua miksi Petterinkulmalla ei ole enemmän omia siivousalan osaajia -> tekijöistä pula, ei ole.

Ostopalveluna toteutettavissa kohteissa siivousjälki ei ole ollut hyvää. Tästä Petterinkulma reklamoinut siivouksista sekä seuraa aktiivisesti tilannetta.

Keskustelua asuntojen ilmanvaihdesta, ilmanvaihdon virtausvoimasta sekä pölyn kertymisestä asuntoon.

Kivirannantie 37 parkkipaikalla koivusta putoillut syysmyräkän aikana oksia. Tämä ilmoitettu jo aiemmin lisälmen kaupungille, joka tekee päätöksen puun kaatamisesta.

Töyrykatu eräs asunto todella lämmin, tarkastetaan korvausilmaventtiili.

Honkadulla erään asunnon vieraat aiheuttaneet häiriötä sekä auto parkkeerataan usein nurmialueelle. Isännöitsijä selvittää asian.

Sotilaskatu 16 roska-astiat likaisia, roska-astioiden pesu tilattu.

KOKOUKSEN PÄÄTÄMINEN

8 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.20.

Pöytäkirjan vakuudeksi:



Mikko Kauppinen

Puheenjohtaja



Juho Rytönen

Sihteeri