

Petteri

PETTERINKULMAN ASUKASLEHTI | 2023

**Kaksio Makkara-
lahdessa valikoitui
kesän koeasunnoksi.**



2. Pääkirjoitus
3. Tilinpäätös vuodelta 2022
- 4.-5. Soluasumisen speksit
- 6.-7. Koeasukkaan kesä 2023
8. Kevään 2023 asukasmatkan tunnelmia ja Kuulumisia Petterinkulmalta
9. Uusia asuntoja Petterinkulmalle ja Jätehuoltolaki uudistui 1.7.2023
10. Lasten puuhasivu
11. Infoa asukkaille



Toimituskunta:

Mikko Kauppinen
Jukka Kuosmanen
Mari Kuosmanen

Taitto ja ulkoasu:

Mari Kuosmanen

Painopaikka:

EcoPrint



Kansikuvassa kesän 2023 koeasunnon olohuone.

Anna palautetta ja ehdota juttuaiheita!



Petterinkulmalta



Viime vuosien tapaan myös kulunut vuosi on ollut Petterinkulmalle haasteellinen. Inflaation seurauksena kustannustaso on noussut voimakkaasti, ja tämä on näkynyt erityisesti korjausrakentamisen määrässä. Emme ole pystyneet tekemään huoneistokorjauksia määrällisesti niin paljon kuin olisimme halunneet.

Kuluvalle vuodelle korotimme vuokria noin 4 %, mutta se ei riittänyt kattamaan kasvaneita kustannuksia. Inflaation lisäksi myös lainojen korkojen nousu on aiheuttanut niukkuutta ja päänvaivaa. Pikkuhiljaa alkaa kuitenkin näkyä valoa tunnelin päässä. Uutiset ja tilastot kertovat, että inflaatio alkaa hiljalleen taittua ja ekonomistit ennustavat korkohuipunkin olevan jo käsillä. Kestää kuitenkin vielä muutamia vuosia, että saamme maltillisilla vuokrankorotuksilla taloutemme siihen kuntoon, missä se oli ennen koronaa ja Ukrainan sotaa. Valitettavasti joudummekin korottamaan vuokria myös vuodelle 2024. Pyrimme kuitenkin pitämään korotukset edelleen maltillisina.

Niukkuuden keskelläkin on pidettävä katse tulevaisuudessa. Lisäalassa väestörakenne muuttuu, väki vähenee ja erityisesti vanhenee. Vanhenevan väestön tarpeet vaikuttavat myös asumiseen. Liikuntakyvyyn heikentyessä esteettömyys asuntoissa korostuu. Petterinkulma on vuosien saatossa tehnyt useita jälkiasennushissejä vanhoihin kerrostaloihin, mutta edellisestä hissityö-

maasta on ehtinyt kulua aikaa jo 7 vuotta. Nyt olemme kuitenkin aloittaneet hissien suunnittelun Savipellolle Juhonkatu 3 taloon. Talossa on 44 huoneistoa, joten hissillisten asuntojen määrä Petterinkulmalla kasvaa merkittävästi. Savipelto on haluttua asuinalueita, mikä johtuu alueen hyvästä sijainnista palveluiden äärellä ja lähellä keskustaa. Hissien rakentaminen mahdollistaa talon nykyisille ja myös tuleville asukkailla mahdollisuuden asua omissa asunnossaan vielä vanhuuden päivinäkin, vaikka liikuntakyky heikkenisi.

Pelkkä hissien rakentaminen ei kuitenkaan riitä vastaamaan väestörakenteen muutoksesta johtuvaan kysynnän muutokseen. Olemme arvioineet, että tulevaisuudessa tarvitsemme nykyistä enemmän erityisesti pieniä asuntoja. Vastaavasti isommista asunnoista on jo nyt nähtävissä ylitarjontaa. Muutokset johtuvat väestön vanhenemisen lisäksi alhaisesta syntyvyydestä sekä pienenevästä perhekoosta. Arvioimme myös tarvittavien asuntojen kokonaismäärän laskevan tulevaisuudessa, mikäli lisälmen kaupungin väestökehitys toteutuu ennusteiden mukaisesti. Käytännössä muutos näkyy siten, että joillakin alueilla joudutaan purkamaan vanhoja taloja ja samaan aikaan keskustan alueelle tarvitaan nykyaikaista uudisrakentamista. Muutos onkin hyvä nähdä myös mahdollisuutena uudistaa Petterinkulman kiinteistökantaa, joka on osittain jo melko vanhaa. Valtaosa taloistamme on rakennettu 1970- ja 1980-luvuilla.

Tulevaisuus tuo tullessaan aina muutoksia. Onneksi kuitenkin jokin on pysyvää, nimittäin vuodenaajat. Kesä on jälleen vaihtunut syksyksi ja illat alkaneet hämärtyä. Toivonkin kaikille petterinkulmalaisille oikein mukavaa syksyä!

Mikko Kauppinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätös vuodelta 2022

Liikevaihto ja muut kiinteistön tuotot olivat 8.286.317,83 euroa ja kiinteistöjen hoito- ja henkilökulut 6.421.812,15 euroa. Rakentamiseen otettuja lainoja lyhennettiin 1.462.966,18 eurolla ja rahoitustuotot ja -kulut olivat -208.424,05 euroa.

Petterinkulman kaikista tuotoista käytettiin hoito- ja henkilökulujen kattamiseen 77,9 % (edellisenä vuotena 76,9 %) ja rakentamiseen otettujen lainojen hoitokuluihin (korkokulut, korkojen suojauskulut ja lainojen lyhennys) 20,2 % (edellisenä vuotena 20,6 %). Luottotappiot olivat 27.652,87 euroa, joka on 0,33 % liikevaihdosta. Tilikauden voitto oli 19,71 €.

Vuoden 2022 toiminta

Henkilökunta:

Petterinkulmassa oli vuoden 2022 lopussa 24 vakinaista työntekijää.

Hallinto ja tilintarkastus:

Varsinainen yhtiökokous valitsi hallitukseen puheenjohtajaksi **Jouni Toppisen** ja varsinaiseksi jäseniksi **Marja Lipposen**, **Tuija Sariolan**, **Esko Ryhäsen**, **Kirsi Nivan** ja **Kari Peltolan**. Varajäseniksi valittiin **Pekka Pirhonen** ja **Ulla Kaikkonen**. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut JHTT, KHT **Katri Hokkanen**, KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:stä.

Vuokra-asuntojen välitys:

Asuntohakemusten määrä kasvoi edellisestä vuodesta. Asuntohakemuksia käsiteltiin tilikauden

aikana 1187 kpl, (1082 vuonna 2021). Kiinteistöissä vaihtui 397 vuokrahuoneiston vuokralainen, (351 vuonna 2021). Häätöjä jouduttiin tekemään maksamattomien vuokrien ja häiriökäyttäytymisten seurauksena yhteensä 17 kpl, (8 vuonna 2021).

Tyhjäkäyttöaste:

Asuntojen tyhjäkäyttö oli 86.668,72 euroa, joka on 1,1 % tavoitevuokrista.

Vuokratalojen yhteishallinto:

Kiinteistöjen vuokranmääritysryhmiä oli kaikkiaan 37 kappaletta. Vuokranmääritysryhmät jakautuvat neljään asukastoimikunta-alueeseen. Asukkaiden edustajina yhtiön hallituksessa ovat toimineet **Marja Lipponen** ja **Tuija Sariola**.

Kiinteistöt:

Yhtiön omistamissa kiinteistöissä vuoden 2022 lopussa oli:

- Asuntoja yhteensä 1.398 kpl
- Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä 70.810 m²
- Asukkaita yhteensä 2.060 hlö.

Kiinteistöjen korjaukset:

Suurempia korjauksia tehtiin tilikauden aikana seuraavasti:

- Pekankatu 12: Automaatiosaneeraus
- Juhonkatu 3: Automaatiosaneeraus
- Kaivokatu 4: Automaatiosaneeraus
- Otavankatu 7: Lisäparvekkeet 3 kpl
- Kirkonsalmentie 12: toimiston remontti

Edellä mainitut investoinnit olivat yhteensä 124.601 €. Näiden investointien lisäksi teimme muita korjauksia yhteensä 1.790.177 €. Korjaukset koostuivat pääosin huoneistokorjauksista sekä LVI-järjestelmien korjauksista.

Toimintavuosi 2024:

Toimintavuoden 2024 suurin yksittäinen investointi tulee olemaan hissien rakentaminen osoitteeseen Juhonkatu 3. Hankintahinta-arvio on 750.000 €.

Hankintaa varten saadaan avustusta Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskukselta 340.000 € sekä mahdollisesti lisälmen kaupungilta. Petterinkulman maksuosuudeksi jää arviolta n. 300.000 €. Pyrimme toteuttamaan huoneistoremontteja ja vuosikorjauksia mahdollisuuksien mukaan ja jatkamme investointeja kiinteistöjen automaatiojärjestelmiin talojen energiatehokkuuden parantamiseksi.

Vuokrataso 2021-2023:

Yhtiön asuntojen keskimääräinen painotettu kuukausineliövuokra oli 9,57 €/kk.

2021	2022	2023
9,52	9,74	10,14



Soluasumisen speksit

Mitä kaikkea olisi hyvä ottaa huomioon, kun muuttaa ensimmäistä kertaa soluasuntoon? Millaista elämä ylipääntänsä on, kun jakaa asuintilat tuntemattomien ihmisten kanssa? Haastattelimme Annikaa, joka muutti kesätyön perässä lisälmeen toukuuussa ja asettui asumaan koko kesäksi Petterinkulman soluasuntoon. Lue juttu ja tutustu Annikan ajatuksiin soluasumisesta sekä poimi parhaat vinkit sujuvaan yhteisasumiseen!

Lisälmen kaupungin markkinointi- ja viestintätiimissä kesätöissä ollut 25-vuotias **Annika Pitkänen** kertoo olevansa jo kokenut soluasuaja, joka on muuttanut kesätyön perässä useampana vuonna eri paikkakunnalle, asuen kesätyöjaksonsa ajan soluasunnossa. Millaisia havaintoja tai huomioita hänelle on ennättänyt tulla yleisesti soluasumisesta eri asumisjaksojen jälkeen?

"Olen asunut soluasunnoissa niin vakituisesti opintojen ohella, kuin kesäajat eri paikkakunnilla. Olen havainnut, että kahden tai kolmen hengen soluasunnot ovat toimivia ratkaisuja. Etenkin kylpyhuoneen ja keittiön jakaminen tätä isommalla porukalla vaatii jo enemmän järjestelyjä", Annika aloittaa ja jatkaa: *"Solussa asumisessa korostuvat joustavuus, toisten huomioon ottaminen ja avoin kommunikatio. Jotta asuminen olisi mahdollisimman mutkatonta on tärkeää sopia yhteiset pelisäännöt jo heti alussa ja huomioida toiset arjessa. Kämpiselämä on rikkaus etenkin*

uudelle paikkakunnalle muuttaessa, asumisen avulla tutustuu erilaisiin ihmisiin ja jaetusta arjesta voi oppia paljonkin uutta!"

Solukämpässä asuminen sisältää normaalia arkea siinä missä kaikki muutkin asumisen eri muodot, eikä sen takia kannata ottaa paineita. Solussa asuessa yhteisöllisyys vain korostuu, kun asuintilat jaetaan yleensä entuudestaan tuntemattomien ihmisten kesken. Kuinkas sitten kannattaisi huomioida solukämpikset perusarjessa?

"Yhteiset pelisäännöt on tärkeää sopia jo heti alussa. Olemme kaikki erilaisia persoonia ja siksi on hyvä ottaa huomioon kaikkien tarpeet. On tärkeää kommunikoida muutoksista ja toiveista", toteaa Annika heti alkuun ja kertoo esimerkin omista toimintatavoistaan: *"Esimerkiksi jos minulla olisi poikkeuksellisen aikainen aamu, niin kerron siitä jo etukäteen. Myös vieraista on hyvä sopia ja kertoa*

hyvissä ajoin, ettei tule yllätyksiä".

Annikan kohdalla solukämpissä ei ole ollut sovittuna sen tarkempia suihkuvuoroja, vaikkakin sekin olisi aivan mahdollista, jos asukkaat näin haluavat tehdä. Annika myöntääkin, että suihkun ja kylpyhuoneen kanssa voi joskus aamuisin olla ruuhkaa etenkin, jos on samat työajat. *"Tällöin on tärkeää muistaa, ettei valtaa kylppäriä kokonaan, vaan ottaa huomioon myös muut ja toimii riivakasti",* vinkkaa Annika.

Kokeneena soluasujana Annika haluaa korostaa, että soluasunnossa oma huone on paikka rentoutua ja olla rauhassa. Muuten asunnossa yleiset tilat ovat kaikkien käytössä ja tarkoitettu yhteiseen olemiseen: *"Soluasumisessa ei tarvitse olla mitenkään super-sosiaalinen, vaan rauhoittuminen ja omaan huoneeseen vetäytyminen on myös täysin normaalia. Yleisesti on tärkeää ottaa huomioon hiljainen aika ja mahdollistaa mui-*



Näkymä Petterinkulman soluasuntojen pihalta.

den lepo. Kämppisten vuorokausi sirtyä saattaa olla erilainen työn tai elämäntilanteen vuoksi ja siksi hiljaisuusaikaa on hyvä kunnioittaa päivästä riippumatta. Myös musiikin kuuntelussa ja vastaavissa tilanteissa on hyvä huomioida kämppikset.”

Menneenä kesänä Petterinkulman soluasunnossa asuessa Annika koki, että hänen ja hänen kämppistensä ruuanlaitto meni hyvin yhteen, eikä hän kokenut ongelmaksi tehdä ruokaa samanaikaisesti kämppistensä kanssa: ”Ruuanlaitto oli jopa hieno tapa vaihtaa päivän kuulumiset ja syödä illallista yhdessä muiden kanssa. Tärkeää on kuitenkin siivota omat jäljet, jotta se ei haittaa muiden tekemistä. Petterinkulman asunnossamme keittiö oli tilava ja yhdessä ruuanlaitto ei ollut vaikeaa. Myös kaappitilaa oli reilusti ja tämä helpotti keittiön käyttöä”, Annika summaa. Ruuanlaitosta puhuessa tulee mieleen tiskit ja yleinen siivoaminen soluasunnossa: Millaisia kokemuksia ja näkemyksiä Annikalla on soluasunnon siistinä pidosta yhdessä kämppikäverien kanssa?

”Soluasunnossa esimerkiksi tiskejä ei voi jättää pitkäksi aikaa pesemättä, koska muuten tila loppuu. Yleisesti olemme sopineet, että ylläpidämme yleistä siisteyttä, mutta erillisiä siivousvuoroja ei ole. Joissain soluissa siivousvuorot ovat olleet tarpeen ja silloin olemme yhdessä siivonneet kunnolla esim. kerran viikossa. Ristiriitoja voi tulla, jos siisteydestä on eri käsitykset, mutta avoimella kommunikaatiolla tästäkin selvittää. On hyvä ottaa huomioon, että tulemme eri tausta-

toista ja meillä jokaisella on erilainen käsitys asumisesta. Joissain tilanteissa olen asunut sellaista ihmisten kanssa, jotka asuvat ensimmäistä kertaa omillaan ja arki voi olla vielä hakemista. Tuki ja ymmärrys ovat myös tällaisissa tilanteissa tärkeitä. Yleistikin yhteisissä tiloissa omien jälkien korjaaminen on tärkeää, koska tila on rajattua.”

Soluasuminen voi parhaimmillaan olla yhteisöllinen kokemus, jossa soluyhteisö hitsautuu yhteen tiiviiksi kaveriporukaksi. Miten sinä koet soluasumisen yhteisöllisyyden, ja miten helppoa/vaikeaa on ollut tutustua aina uusiin ihmisiin?

”Mielestäni soluasuminen on suuri etu tutustua uusiin ihmisiin. Uudelle paikkakunnalle muuttaessani olen aina suosinut soluja, koska niiden avulla on helpompi jakaa arkea muiden kanssa. Olen saanut yhdessä asumisen kautta sellaisia ystäviä, joiden kanssa en välttämättä olisi asumisen ulkopuolella tutustunut. On rikkaus tutustua eri ikäisiin ja eri elämäntilanteissa oleviin ihmisiin. Kokemukseni ovat olleet hyvin erilaisia. Joskus yhteisestä asumisesta on jäänyt elinikäisiä ystäviä, ja toisten kanssa suhde taas on jäänyt neutraalimmaksi. Minulle sopivat molemmat, koska tärkeintä on, että asuminen on sujuvaa ja mutkatonta. Minusta on aina kiva, kun kotona on joku muukin. Yksinasuminen on tuntunut hiljaiselta ja joskus myös turhan yksinäiseltä yhteisasumisen jälkeen.”

Annika kokee, että etenkin lisälomassa tutustuminen omaan soluporukkaan oli todella helppoa, koska hän jakoi asunnon kahden

muun kaupunkiin kesätöihin tulleen opiskelijan kanssa. Sama elämäntilanne ja muutto lisälomien yhdisti kolmikkoja paljon, ja Annika kertoo heistä tulleen läheisiä kesän aikana. Hän näkee opiskelija-asuntojen olevan loistavia juuri sen takia, kun elämäntilanteet ovat usein samat, jolloin yhteiselo on helppoa. ”Soluasumista ei kannata pelätä vaan lähteä rohkeasti kokeilemaan!”, Annika rohkaisee päätteeksi.

Annikan vinkit solu-asumiseen:

1.) Sopikaa yhteiset pelisäännöt perusarjesta, esim. siivous, asumisen järjestely yms.

2.) Sopikaa yhteisesti käytettävien päivittäistavaroiden hankkimisesta niin, että kulut ovat tasan, esim. astiat, keittiötarvikkeet, siivousvälineet.

3.) Kunnioita hiljaista aikaa ja anna rauhaa, jotta kaikki pystyvät halutessaan olemaan rauhassa yhteisessä asunnossa.

4.) Ilmoita ajoissa muuttujista, kuten vieraista, poikkeuksellisista aikatauluista jne.

5.) Kommunikoiki avoimesti ja rohkeasti sinua askarruttavista asioista. Kommunikaatio on avain sujuvaan kämppiselämään!

6.) Varmista yhteisten tavaroiden käyttö. Älä lainaa tai käytä toisten ruokia/tavaroita ilman lupaa.

Koeasumisen kesä 2023

Reetta Sojakka kuvattuna koeasunnolla.

lialmessa jo eräänlaiseksi perinteeksi muodostunut koeasumisen kampanja konkretisoitui jälleen menneenä kesänä, kun aiemmin keväällä koeasukkaaksi valittu helsinkiläinen Reetta Sojakka muutti lialmeen kesätyön perässä. Koeasukas-Reetta työskenteli kesän lialmen kaupungin varhaiskasvatuspalveluissa, asustaen koko työjaksonsa ajan veloitetusta Petterinkulma Oy:n tarjoamassa koeasunnossa. Ennen Reetan saapumista lialmeen koeasunto sai kevään aikana pientä pintaremonttia sekä sisustuksen ja kalustuksen Ylä-Savon ammattiopiston sisustusalan opiskelijoiden toimesta. Tuttuun tapaan koeasumisen kesää sai seurata sosiaalisessa mediassa @koeiisalmi -tililtä Instagramin kautta, jota Reetta päivitti koko kesän ajan.



Menneen kesän koeasuntona ja Reetan kesäkotina toimi Makkaralahdella sijaitseva kerrostalokaksio, jossa Petterinkulman oma remonttiporukka teki laajemmat pohjatyöt ennen kuin Ylä-Savon ammattiopiston opiskelijat saapuivat kohteeseen tekemään omaa osuuttaan. Opiskelijat keskittyivät mm. seinä- ja kattopintojen maalaukseen, tapetointiin sekä asunnon ikkunoiden ja ovien uudistamiseen. He tekivät myös listoitusta ja maalasivat keittiön kaakeleita sekä projektin lopuksi sitten kalustivat ja stailasivat asunnon. Koeasunto on kampanjan mukaisesti tarjottu muut-

tovalmiina, kalustettuna kokonaisuutena, jolloin koeasukkaan on helpompi tulla myös kauempaa, kun hänen ei tarvitse pakata mukaansa muuta kuin omat henkilökohtaiset tavaransa. Pohjana YSAO:n opiskelijoiden tekemälle pintaremontille ja kalustukselle on se, että koeasukas on ker-tonut jo hakuvaiheessa omista mieltymyksistään esimerkiksi asunnon värimaailman ja sisustustyylin osalta. Näin ollen opiskelijoiden remppaporukka pystyy tekemään projektissa sellaisia valintoja, että lopputulos olisi koeasukkaalle mahdollisimman kotoisan tuntuinen ja mieleinen, kunnioittaen kuitenkin asunnon omistavan Petterinkulman asettamia raameja.

Koeasukas-Reetalta itseltään kysyttäessä kesäajan asunto ja sille tehty pieni "kasvojenkohotus" olivat varsin mieluisia: "Koeasunto oli tosi kiva ja ihanan tilava. Kesän aikana minun luonani kävi vierai-

lemassa jonkun verran kavereita ja sukua, ja heidätkin mahtui hyvin sinne majoittamaan.", Reetta aloittaa ja jatkaa: "Myös YSAO:n opiskelijoiden tekemä pintaremontti ja sisustus oli onnistunut, ja ihastuin asunnon sävy maailmaan. Haluaisinkin tietää parissa seinässä käytetyn vihreän maalin sävyn, jotta voisin käyttää sitä jatkossa itsekini!" Onnistuneen seinämaalinnan värin lisäksi Reetta nimeää suosikkiasioikseen koeasunnossa sen yleisen valoisuuden ja tilavuuden, sekä yksityiskohtina sisustuksessa makuuhuoneen maton ja asunnon valaisimet.

Makkaralahti itsessään asuinalueena on Reetan mielestä ollut mukava paikka, jonka sijainti on osoittautunut sopivaksi omia kesän kulkemistarpeita ajatellen: "Oman kesätyöni ajan toimin muutamassa eri toimipisteessä, ja helposti pystyi kyllä asunnolta kulkemaan joka paikkaan pyörällä tai vaikka jalankin. Keskustakaan ei

Kesän 2023 koeasunto oli boho-tyylinen ja värimaailmaltaan pastellisävyinen.



jäänyt kauas, kuten ei myöskään isommat kaupat. Ja olihan siellä Makkaralahdessa se oma lähikauppakin.", summaa koeasukas iloisesti.

Mitenkäs kotiutuminen ylipäätän-
sä uuteen asuntoon ja tuntemat-
tomaan kaupunkiin sitten sujui,
kun koeasukas saapui lisalmeen?
*"Koin alusta asti oloni kotoisak-
si koeasunnossa, joka oli laitet-
tu viihtyisäksi, sekä rauhallisessa
naapurustossa, jossa asuntoni si-
jaisi. Toki olen ihmisenäkin sellai-
nen, että kotiudun aika helposti eri*

paikkoihin.", pohtii Reetta ja jat-
kaa: *"Iisalmessa olen viihtynyt
yleisesti ottaen tosi hyvin. Täällä
on paljon vapaa-ajan tarjontaa,
kuten eri harrastusmahdollisuuksia
kulttuurin ja liikunnan puolel-
la. Olin itse positiivisesti yllättynyt
tarjonnan runsaudesta, enkä edes
ennättänyt tekemään kesän aika-
na kaikkea, mitä olin suunnitellut!
Myös ympäröivä vesistö on ihana
elementti kaupungissa, ja yleisesti
ottaen tykästyin paljon Iisalmeen
koeasumiseni aikana."*

Koeasumisen aikana tutuksi tul-
leen Makkaralahden veh-
reys, luonnonläheinen
ympäristö uimarantoineen
sekä kaunis kävelyreitti
keskustaan ovat Reetalle
sellaisia, joita hän jää kai-
paamaan Iisalmessa vie-
tetyin kesän jälkeen. *"Itse
asunnosta jään ehdotto-
masti ikävöimään sen iha-
naa tilavuutta ja lasitettua
parvekettä, sekä tietenkin
niitä jo mainitsemiani kivo-
ja sisustuksen yksityiskoh-
tia.",* koeasukas tuumaa.
Onneksi maalin sävyn voi

ottaa selville ja vas-
taavanlaisen ma-
tonkin halutessaan
hankkia, niin pää-
see Reetta palaa-
maan edes osittain
koeasunnon muis-
toihin ja tunnel-
maan!

Petterinkulman
kanssa asiointi on
Reetan kokemuksen
mukaan ollut suju-
vaa ja ongelmaton-
ta, ja apua on saanut
heti sitä kysyttäessä.

*"Esimerkiksi pyykkitu-
van käytön koin helpoksi, eikä siellä
ollut ruuhkaa vuorojen varaukses-
sa. Kaiken kaikkiaan hommat me-
nivät asumiseni ajan sujuvasti, eli
voisin kyllä suositella Petterinkul-
maa muillekin!",* päättää Reetta.

On hienoa kuulla, että Pette-
rinkulma pystyi tarjoamaan
koeasukkaalle helppoa asumista
tänäkin kesänä. Kaikkea hyvää
jatsoon, Reetta!



*Skannaa puhe-
limella oheinen
QR-koodi ja katso
keväällä kuvattu
remppavaiheen
video koeasunnolta!*

Lisää koeasumisesta:

**www.iisalmi.fi/koeiisalmi
www.iisalmi.fi/blogit**

 **koeiisalmi**

Kevään 2023 asukasmatkan tunnelmia

Petterinkulma tarjosi asukkailleen asukasmatkan Tuurin kyläkauppaan lauantaina 22.4.2023. Samalla reissulla halukkailla oli mahdollisuus käydä myös läheisessä Ähtärin eläinpuistossa.

Perheen pienimmillä kiinnostusta eläimiä kohtaan riitti, ja eläinpuistovisiitillä tulivat tutuksi niin Lumi ja Pyry -pandat, kuin monet muutkin eläinpuiston karvaiset tai höyhenpeitteiset asukit!

Osallistujia asukasmatkalla oli kaikkina 40 henkilöä ja tunnelma oli iloinen ja

hyväntuulinen läpi reissun. Matkaan lähdettiin Iisalmesta jo ajoissa aamulla, sillä bussi starttasi linja-autoasemalta klo 7. Pitkää matkaa kuitenkin tauotettiin pysähtymällä mennessä ja tullessa ABC Viitasaarella.

Vaikka päivä oli pitkä, tyytyväisestä matkaseurueesta pystyi päättelemään reissun onnistuneen. Ja taisihan niitä



ostoksiakin tulla tehtyä Tuurin kyläkaupassa, ainakin mukaan tarttuneista ostoskasseista päätellen. Kiitos kaikille mukana olleille mukavasta asukasmatkasta!

Kuulumisia Petterinkulmalta



Henkilöstömuutokset:

Ansaitulle eläkkeelle ovat jääneet kiinteistöhoitaja **Juha Reijonen** sekä siivooja **Paula Roivas**. Kiitämme Juhaa ja Paulaa Petterinkulman eteen tehdystä työstä ja

toivomme terveyttä eläkepäiville!

Uusina kiinteistöhoitajina ovat aloittaneet **Jani Keränen** (oikealla ylemmässä kuvassa) ja **Jani Valtanen** (oikealla alemmassa kuvassa).

Toivotamme molemmat Janit tervetulleiksi Petterinkulmalle!

Vuoden 2023 korjaustyöt:

Kuluvan vuoden merkittävin korjaustoimenpide on kalusteiden uusiminen Savipellolla osoitteessa Juhonkatu 3. Urakan hankintahinta on 300.000 €.

Remontissa uusitaan keittiökaluusteet sekä muut kiintokalusteet.



Uusia asuntoja Petterinkulmalle

Iisalmen kaupunki myi Petterinkulmalle kaupungin omistuksessa olleet osakkeet As Oy Kilpivatrosta ja As Oy Kilpitöyrystä.

Ostetut osakkeet oikeuttavat 20 huoneiston omistukseen. Asunnot ovat rivitaloja ja ne on rakennettu vuosina 1987 ja 1990.

Asunnot sijaitsevat osoitteissa Kilpikuja 4 ja Kilpikuja 6. Asunnot ovat niin sanottuja arava-asuntoja, jotka ovat olleet kaupungin omistuksessa niiden valmistumisesta saakka. Kaupalla ei ole vaikutusta nykyisiin asukkaisiin, vaan jokaisen vuokrasopimus jatkui Petterinkulmalla.



Jätehuoltolaki uudistui 1.7.2023

Lakiuudistuksen myötä erilliskerättävien jätteiden keräysvastuu siirtyi kunnille. Muutoksen myötä Petterinkulman jäteastioita tyhjentää jatkossa yhden sijaan kaksi operaattoria.

Erilliskerättävien jätteiden eli lasin, muovin, metallin ja kartongin keräyksestä vastaa jatkossa **Ylä-Savon Jätehuolto**. Sekajätteen, biojätteen ja paperin keräyksestä vastaa edelleen sopimus-kumppanimme **Lassila & Tika-noja Oyj**.

Lakiuudistuksen myötä pyydämme asukkaitamme olemaan entistä tarkempina jätteiden lajittelussa. Väärin lajitellut jätteet vaikuttavat suoraan keräyskustannuksiin, ja sen kautta myös vuok-

riin. Esimerkiksi vaikka muovijäteastiaan laitettu sekajätepussi aiheuttaa sen, että muovin keräämisestä vastaava operaattori ei tyhjennä kyseistä väärin täytettyä astiaa, vaan joudumme tilaamaan sille erikseen kyydin sekajätteen keräyksestä vastaavalta operaattorilta.

Olkaamme siis tarkkoina jätteiden lajittelun ja kierrätyksen kanssa, näin vältymme turhilta kustannuksilta!



Muovinkeräykseen laitetaan vain puhtaat ja kuivat pakkaukset. Puhdistukseksi riittää pakkauksen huuhtelu viileällä vedellä. Jos pakkaus ei huuhtelemalla puhdistu, laita se silloin sekajätteeseen.

Lasten puuhasivu

Sanasokkelo

Etsi alla olevat kahdeksan asu-
miseen liittyvää sanaa ohei-
sesta kirjainruudukosta. Sanat
on kirjoitettu ruudukkoon joko
vaakasuuntaisesti vasemmalta
oikealle tai pystysuuntaisesti yl-
häältä alas. Löydät ratkaisut si-
vun alareunasta.

**OVI KELLARI AVAIN
PYYKKITUPA ASUNTO
PARVEKE KEITTIÖ TALO**



P R P M S A Ö L K N J D I
Y A L A V A I N U R V K O
Y E V K R O P I Y S M Ä V
K L G E U Y R A V O K Y I
K L I P U O T A S U N T O
I Ö N Y L A S R E A X L I T
T P E Ö A P A R V E K E A
U E T Ö R M A U L O P L
P E K E L L A R I T H L I O
A H K E I T T I Ö H E L T I

Kuvien eroavaisuudet

Etsi kuvista viisi eroavaisuutta.

1



2



Sanasokkelon ratkaisut: PYYKKITUPA - Vasemmalta 1. pystyryvi, AVAIN - 2. vaakaryvi, OVI - oikealla reunimmainen pystyryvi, ASUNTO - 5. vaakaryvi, PARVEKE - 7. vaakaryvi, KELLARI - 9. vaakaryvi, KEITTIÖ - 10. vaakaryvi, TALO - oikealla reunimmainen pystyryvi, Keltainen lehti vasemmallä ylhäällä on kääntynyt 2. kuvassa. Oikealla taka-alalla näkyvä sieni puuttuu 2. kuvasta. Sii-
lmiä on eriläinen 2. kuvassa. Siihiltä puuttuu varpaat takajalasta 2. kuvassa. Alhaalla oleva tumman oranssi lehti puuttuu 2. kuvasta.

Toimisto

Kirkonsalmentie 12, 74120 IISALMI.
Asiakaspalveluaika klo 9:30 - 11
ja 11:30 - 15:00. Toimisto suljettu
maanantaisin.
www.petterinkulma.fi

Toimitusjohtaja

Mikko Kauppinen puh. 020 7439 125

Asukaspalvelu

Jukka Kuosmanen puh. 020 7439 121

Vuokraseuranta

Jaana Laakso puh. 020 7439 123

Kirjanpito

Jaana Laakso puh. 020 7439 123

Palkat, tietosuojat

Riikka Partanen puh. 020 7439 124

Asuntohakemukset

puh. 020 7439 126

Remontit, omatoimiremontit

Timo Hytönen puh. 020 7439 131
(Kiinteistöpäällikkö)

Kiinteistöhoito

Kiinteistöhoitajat ovat tavoitettavissa
puhelimitse: ma - pe klo 8-11 ja 12-15

Kiinteistöhoitajien toimipisteet:

Kaivokatu 4 AB (eteläpääty):

Juha Hiltunen puh. 020 7439 142

Kari Kärkkäinen puh. 020 7439 145

Tomi Alatalo puh. 020 7439 144

Yhteinen sähköposti:

pohjoinen@petterinkulma.fi

Pöllösenlahdenkatu 3 ABC, parkkialueen
puolella:

Jani Keränen puh. 020 7439 143

Markus Korolainen puh. 020 7439 140

Matti Rönkkö puh. 020 7439 141

Yhteinen sähköposti:

etelainen@petterinkulma.fi

Kiinteistönhoidon- ja huollon esimies:

Harri Honkanen puh. 020 7439 136

Joku kiinteistöhoitajista on aina tavat-
tavissa toimitilassa työaikana klo 12:00
- 12:30. Hälytysluontoiset asiat muuna
aikana puh. 020 7439 146

Asunnon hakeminen

Asuntoja haetaan aina kirjallisesti.
Lomakkeita saa toimistolta. Osoittees-
sa www.petterinkulma.fi voi tulostaa
lomakkeen tai täyttää sähköisen hake-
muksen. Sähköisesti lähetetyn hake-
muksen liitteet tulee toimittaa viimeis-
tään asuntoon valinnan yhteydessä.

Asunnon irtisanominen

Asunto on aina sanottava irti kirjallisesti.
Irtisanomislomakkeita saa toimistolta.
Irtisanomisen voi tehdä myös sähköises-
ti kotisivujemme kautta. Irtisanomisaika
on yksi (1) kalenterikuukausi eli asunto
vapautuu irtisanomiskuukautta seuraav-
an kuukauden lopussa. Irtisanomisajal-
ta on maksettava vuokra. Noudatamme
tiukasti tätä irtisanomismenettelyä.
Muista irtisanoa myös sähkösopimuk-
sesi. Sähkösopimus irtisanoaan aina
päättymään vuokrasopimuksen pääty-
mispäivään.

Autopaikat ja saunavuorot

Autopaikan ja saunavuoron voi varata
kiinteistöhoitajalta tai kotisivuiltamme
sähköisen asiointin kohdalta. Autopaik-
ka maksaa vuonna 2021 ja 2022 11 €/
kk/paikka ja saunavuoro 16 €/kk/vuoro.

Autolämmityspaikan käyttö- ehdot

Haluamme muistuttaa, että autopaikan
käyttöehtoja tulee noudattaa autopaik-
kan käyttöoikeuden voimassapysymisen
varmistamiseksi:
-autopaikkaa ei saa ilman vuokrananta-
jan lupaa siirtää toiselle
-pistorasian kansi on pidettävä lukittuna
eikä liitäntäjohtoa saa jättää pistorasiaan
kytkettynä irralleen roikkumaan
-autopaikan voimassaolo edellyttää, että
vuokralaisella on hallinnassaan rekiste-
röity, normaalisti liikennevakuutettu ja
säännöllisesti käytössä oleva ajoneuvo
-sisätilan lämmittimen käyttö on kielletty
-autopaikan koko on 2,5x5,0 m, joten au-
ton ulkomitat saavat olla enintään 2,1x
5,0 m
-mikäli vuokralainen rikkoo sopimuksen
ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisa-
noa sopimus välittömästi.

Ovenavausmaksu

Ovenavausmaksu on arkisin klo 15 - 08
sekä lauantaisin, sunnuntaisin ja py-
häpäivinä 60 €/avaustilaus. Työaikana
aukaisu maksaa 20 €.
Ovenavausmaksu peritään laskulla ja
laskutetaan jälkikäteen.

Palovaroitin

Niissä huoneistoissa, joihin ei ole asen-
nettu ns. kiinteää palovaroitinta, on vas-
tuu varoittimesta asukkaalla itsellään.

Asuntotarkastus

Irtisanomista tehtäessä ilmoitetaan
asukkaalle asunnon ennakkotarkas-
tuspäivä, joka on irtisanomisaikana.
Asukkaan ei tarvitse olla läsnä ennako-
tarkastuksessa.

Muuttotarkastuksessa asukkaan olisi
hyvä olla paikalla, koska siinä tarkas-
tetaan asunnon kunto ja annetaan
tarvittaessa korjaus- ja siivouskehotuk-
sia. Myös asunnon ikkunat on pestävä
riippumatta vuodenajasta.
Asukkaan aiheuttamat vauriot laskute-
taan aina lukuun ottamatta luonnollista
kulumista. Myös siivous laskutetaan,
mikäli asuntoa ei ole siivottu. Näin
turvaamme sen, että seuraava asukas
pääsee muuttamaan kunnossa olevaan
asuntoon. Lopullisen tarkastuksen
suorittaa kiinteistöhoitaja poismuutto-
vaiheessa. Hänelle tulee luovuttaa myös
asunnon avaimet.

Asuntoon muutto ja asunnosta muutto

Jos toinen sopimusosapuoli muuttaa
pois asunnosta tai asuntoon, tulee
vuokrasopimus aina uusiksi.
Mikäli henkilö muuttaa pois asunnosta
tai asuntoon muuttaa henkilöitä, tulee
tästä ilmoittaa välittömästi vuokran-
tajalle (myös lapset). Perheenisäyksestä
tulee ilmoittaa vuokranantajalle siinä
vaiheessa, kun lapselle on annettu nimi.



Seuraa meitä somessa ja tutustu nettisivuihimme:



Petterinkulma Oy



petterinkulmakodit



www.petterinkulma.fi

#petterinkulma #petterinkulmakodit
#petterinkulmalainen
#helppoaasumista #kotinaiisalmi
#vuokrallaiisalmessa #byiisalmi

