

# Petteri

PETTERINKULMAN ASUKASLEHTI | 2024



**"Petterinkulma muuttui  
ja minä sen mukana."  
Isännöitsijän muistelmat, s. 6-9**



# Tilinpäätös vuodelta 2023

**Liikevaihto** ja muut kiinteistön tuotot olivat 8.555.505,14 euroa ja kiinteistöjen hoito- ja henkilöstökulut 6.456.824 euroa. Rakentamiseen otettuja lainoja lyhennettiin 1.556.597,25 eurolla ja rahoitustuotot ja -kulut olivat -439.970,61 euroa.

Petterinkulman kaikista tuotoista käytettiin hoito- ja henkilöstökulujen kattamiseen 77,9 % (edellisenä vuotena 76,9 %) ja rakentamiseen otettujen lainojen hoitokuluihin (korkokulut, korkojen suojauskulut ja lainojen lyhennys) 20,2 % (edellisenä vuotena 20,6 %). Luottotappiot olivat 27.652,87 euroa, joka on 0,33 % liikevaihdosta. Tilikauden voitto oli 19,71 €.

## Vuoden 2023 toiminta

### Henkilökunta:

Petterinkulmassa oli vuoden 2022 lopussa 25 vakinaista työntekijää.

### Hallinto ja tilintarkastus:

Varsinainen yhtiökokous valitsi hallitukseen puheenjohtajaksi **Jouni Toppisen** ja varsinaiseksi jäseniksi **Marja Lipposen**, **Tuija Sariolan**, **Esko Ryhäsen**, **Kirsi Nivan** ja **Kari Peltolan**. Varajäseniksi valittiin **Pekka Pirhonen** ja **Ulla Kaikkonen**. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut JHTT, KHT **Katri Hokkanen**, KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy:stä.

### Vuokra-asuntojen välitys:

Asuntohakemusten määrä pieneni edellisestä vuodesta. Asunto-

hakemuksia käsiteltiin tilikauden aikana 1034 kpl, (1157 vuonna 2022). Kiinteistöissä vaihtui 341 vuokrahuoneiston vuokralainen, (397 vuonna 2022). Häätöjä jouduttiin tekemään maksamattomien vuokrien ja häiriökäyttäytymisten seurauksena yhteensä 22 kpl, (15 vuonna 2022).

### Tyhjäkäyttöaste:

Asuntojen tyhjäkäyttö oli 155.322,08 euroa, joka on 1,8 % tavoitevuokrista.

### Vuokratulojen yhteishallinto:

Kiinteistöjen vuokranmääritysryhmiä oli kaikkiaan 37 kappaletta. Vuokranmääritysryhmät jakautuvat neljään asukastoimikunta-alueeseen. Asukkaiden edustajina yhtiön hallituksessa ovat toimineet **Marja Lipponen** ja **Tuija Sariola**.

### Kiinteistöt:

Yhtiön omistamissa kiinteistöissä vuoden 2023 lopussa oli:

- Asuntoja yhteensä 1.398 kpl
- Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä 70.810 m<sup>2</sup>
- Asukkaita yhteensä 2.031 hlö.

### Kiinteistöjen korjaukset:

Suurempia korjauksia tehtiin tilikauden aikana seuraavasti:

- Juhonkatu 3: Kalusteremontti
- Sarvikatu 4: Automaatiosaneeraus
- Oivakuja 1-2: Automaatiosaneeraus

Edellä mainitut investoinnit olivat yhteensä 348.127,97 €. Näi-

den investointien lisäksi teimme muita korjauksia yhteensä 1.157.200,94 €. Korjaukset koostuivat pääosin huoneistokorjauksista sekä LVI-järjestelmien korjauksista.

### Toimintavuosi 2025:

Toimintavuoden 2025 suurin yksittäinen investointi tulee olemaan Honkakatu 2 osoitteessa sijaitsevien rivitalojen peruskorjaus. Peruskorjauksessa asuntojen kalusteet uusitaan, rakennetaan toimivat salaoja- ja sadevesijärjestelmät sekä uusitaan vesikatto.

### Vuokrataso 2022-2024:

Yhtiön asuntojen keskimääräinen painotettu kuukausineliövuokra oli 10,43 €.

2022	2023	2024
9,74	10,14	10,43



# Petterinkulmalta



**Syksyn saapumisen huomaa muuttuvan luonnon lisäksi myös työtehtävistä. Merkittävimpiä syksyn töitä ovat tietysti talousarvion laatiminen ja vuokrien määrittäminen.**

Petterinkulmassa talousarvion laatiminen etenee siten, että ensiksi arvioidaan tulevan vuoden kustannukset, esimerkiksi lainojen lyhennykset, korot, lämmitys, sähkö, palkat, vesi ja niin edelleen. Menopuoli on yleensä pitkä lista erilaisia kustannuksia, jotka ovat monesti välttämättömiä. Taloja ei voi jättää hoitamatta ja lämmittämättä, henkilökunnan palkat on maksettava ja korjauksiakin pitäisi tehdä, että asukkaamme voisivat asua myös tulevaisuudessa viihtyisissä ja turvallisisissa kodeissa.

Tulopuoli on sen sijaan hyvin suppea. Se koostuu pelkästään asukkaiden maksamista vuokrista ja käyttövästikkeistä kuten esimerkiksi autopaikka- ja saunavuoromaksuista. Pelkistetysti talousarvion tehtävänä on arvioida tulevan vuoden menot ja sen jälkeen vuokrat eli tulot määritetään siten, että ne kattavat syntyneet menot. Viimeisinä vuosina inflaation vaikutuksesta menopuoli on kasvanut, ja tämän takia myös tulopuolta on pitänyt kasvattaa, jolloin vuokria on korotettu kahtena peräkkäisenä vuotena. Vaikka kustannusten nousu on monelta osin tasaantunut, niin odotamme joidenkin kustannusten kas-

vavan edelleen. Merkittävimpiä korotuksia aiheuttaa kaukolämmön hinnan noususta sekä yleisen arvonlisäverokannan korotuksesta. Kustannusten nousu on tasaantunut mutta laskua ei ole tapahtunut. Toivotaan, että ennusteet muun muassa korkojen laskusta kävisivät pikkuhiljaa myös toteen.

Viime vuosina kustannukset ovat nousseet nopeasti ja niin paljon, ettei kaikkia ole voitu eikä haluttu viedä vuokriin. Olemme pystyneet pitämään korotukset vuositasolla noin 4 %:ssa, mikä on ollut maltillista verrattuna moniin muihin toimijoihin. Valitettavasti tästä syystä olemme myös joutuneet tinkimään taloudenpidossa ja se on näkynyt erityisesti korjausten määrässä. Emme ole voineet tehdä huoneistokorjauksia ja muita suunniteltuja kunnossapitotöitä siinä laajuudessa mikä olisi tarpeellista. Ikävä kyllä vuokria joudutaan edelleen korottamaan, mutta uskon että onnistumme pitämään korotukset jälleen maltillisina.

Syksy tuo tullessaan myös haikeutta. Monille asukkaille tuttu isännöitsijä Jukka Kuosmanen jää eläkkeelle. Jukka on ollut Petterinkulman palveluksessa vuodesta 1983. Jukan työurasta voi lukea lisää tämän lehden sivulta 6 eteenpäin. 40-vuotinen työura saman työnantajan palveluksessa Petterinkulman asukkaiden hyväksi on kunnioitettava saavutus ja haluankin kiittää Jukkaa meidän kaikkien petterinkulmalaisien puolesta.

Teille asukkaille, henkilökunnalle ja muille sidosryhmille toivotan mukavaa alkanutta syksyä!

**Mikko Kauppinen**  
toimitusjohtaja

2. Pääkirjoitus
3. Tilinpäätös vuodelta 2023
- 4.-5. Koeasumisen kesä 2024
- 6.-9. Isännöitsijän muistelmat: Petterinkulma muuttui ja minä sen mukana
- 10-13. Asukkaiden kirjoituskilpailun antia
14. Asukasmatka Ylivieskaan Kärkkäiselle & Kuulumisia Petterinkulmalta
15. Infoa asukkaille



### Toimituskunta:

Mikko Kauppinen  
Jukka Kuosmanen  
Mari Kuosmanen

### Taitto ja ulkoasu:

Mari Kuosmanen

### Painopaikka:

EcoPrint



Kansikuvassa ilmaukuva Pohjolankadulta.

Anna palautetta ja ehdota juttuaiheita!



## Koeasumisen kesä 2024

Jo kuudetta kertaa tänä kesänä Iisalmessa järjestetty koeasumisen kampanja toi tänä vuonna koeasukkaaksi kuopiolaisen Alina Ruhasen, joka opiskelee lääketiedettä Itä-Suomen yliopistossa. Kesän ajan Alina työskenteli Iisalmen terveyskeskuksessa osastolääkärin sijaisena (kesäkandina) ja asusti kampanjan mukaisesti koko kesätyöjaksonsa ajan veloitusetta Petterinkulma Oy:n tarjoamassa koeasunnossa. Tuttuun tapaan koeasumisen kesää on päässyt seuraillemaan sosiaalisessa mediassa @koeiisalmi -tililtä Instagramin kautta, jonne Alina tuotti sisältöjä koeasumisjaksonsa ajan.

Menneen kesän koeasuntona ja Alinan kesäajan kotina toimi Pöllösenlahdella sijaitseva kerrostalokolmio, jossa Petterinkulman oma remonttiporukka teki kevään aikana laajemmat pohjatyöt, ennen kuin kampanjassa mukana olevan **Ylä-Savon ammattiopiston** sisustusalan opiskelijat saapuivat kohteeseen tekemään omaa osuuttaan, eli asunnon sisustamista ja kalustamista.

Projektin alkumetreillä opiskelijat laativat myös asunnolle sisustus suunnitelman, jossa he määrittivät mm. sen, millaisia väri- ja tapettivalintoja Petterinkulman remonttiporukka tulisi koeasunnon remontissa käyttämään. Pohjana YSAO:n opiskelijoiden tekemälle sisustus suunnittelu- ja kalustustyölle oli se, että koeasukas-Alina oli kertonut koeasumisen haku- vaiheessa omista mieltymyksis-



Alina Ruhanen kuvattuna Iisalmen satamassa.

tään esimerkiksi asunnon värimaailman ja sisustustyylin osalta. Näin ollen opiskelijat pystyivät tekemään sellaisia valintoja, jotka tekisivät koeasunnosta mahdollisimman kotoisan ja mieleisen tulevalle asukkaalleen, kunnioittaen kuitenkin samalla asunnon omistavan Petterinkulman asettamia raameja.

Kun Alinalta itseltään kysyy koeasunnon ns. "kasvojenkohotusprojektin" onnistumisesta, tulee koeasukkaalta varsin hyvää palautetta: "Sisustus oli kyllä toiveideni mukainen. Erityismaininta täytyy antaa tehostetapeteille, niitä löytyi asunnosta kaksikin kappalein ja ne olivat mielestäni tosi kivoja! Harvemmin on vuokra-asunnossa asuessa semmoisia tullut itselläni vastaan.



Alinan mukana koeasuntoon muutti myös Oliver-kissa.

Myös käytännön jutut oli huomioitu hyvin, kuten vaikkapa pimenysverho makuuhuoneeseen.", kiittelee koeasukas. Hän myös koki sisustus- ja kalustusprojektin olleen siinä mielessä onnistunut, että lyhyenkin kesäasumisjakson aikana koeasunnosta ennätti tulla eräänlainen kakkoskoti, jossa hän tunsu olonsa kotoisaksi.

Tänä vuonna koeasunnon sisustuksessa pyrittiin värikkääseen, mutta silti rauhoittavaan tunnelmaan.



"Kyllähän siellä asunnolla vietti melko paljon aikaa ja sinne toi omia henkilökohtaisia tavaroita, niin ehkä sekin edesauttoi kodinomaista fiilistä", Alina pohtii.

Pöllösenlahti itsessään asuinalueena on Alinan mielestä ollut viihtyisä paikka, joka on mukavan lähellä vesistöä ja luontoa. "Heti ovelta pääsi helposti ja nopeasti lenkille ulkoilemaan tai uimaan. Ja kun itsellä oli auto käytössä, oli keskustan alueelle siirtyminen nopeaa." Naapurustossa Alina kertoo olleen paljon lapsia, jotka olivat alkuun ehkä hieman ihmetelleet, että kuka taloon onkaan muuttanut. "Minun Oliver-kissanini myös herätti uteliaisuutta ja oli siellä suosittu", Alina naurahtaa ja jatkaa: "Naapurusto itsessään oli mukavan rauhallinen, mitään ylimääräisiä ääniä ei kuulunut."

Kokonaisuudessaan Alina kokee, että koeasunto vastasi hyvin hänen tarpeisiinsa ja odotuksiinsa. Hän kertoo asunnossa olleen hyvin tilaa kaikenlaiselle touhulle ja tekemiselle, ja myös asunnon runsas säilytystila saa kiitosta. Kun Alinalta kysyy, jääkö hän koeasukkuuspestinsä jälkeen kaipaamaan jotain kesäajan asuinympäristöstään tai itse koeasunnosta, vastaa koeasukas näin: "Yleisesti tätä Pöllösenlahden luonnonläheisyyttä tulee ikävä, ja sitä, kuinka täällä ollessa tuntuu, että olisi mökillä, vaikka asuukin kaupungissa! Ja toki asunnon koko ja tilavuus olivat iso plussa, eli sitäkin jää kyllä hie-man kaipaamaan."

Petterinkulman kanssa asiointi on Alinan kokemuksen mukaan ollut sujuvaa, ja apua on saanut

heti sitä kysyttäessä. "Asiakaspalvelukokemukseni on oikein hyvä. Esimerkiksi sähköpostiviesteihin vastattiin heti ja kysymyksiini sai selkeät vastaukset. Myös avaintenluovutus sujui helposti.", summaa Alina haastattelun lopuksi. On mukava kuulla, että Petterinkulma pystyi tarjoamaan koeasukkaalle helppoa asumista tänäkin kesänä. Toivotamme Alinalle kaikkea hyvää jatsoon!

**Lisää koeasumisesta:**

[www.iisalmi.fi/koeiisalmi](http://www.iisalmi.fi/koeiisalmi)  
[www.iisalmi.fi/blogit](http://www.iisalmi.fi/blogit)

**koeiisalmi**



# Isännöitsijän muistelmat: Petterinkulma muuttui ja minä sen mukana

**Neljänkymmenen kahden vuoden aikana on paljon tapahtunut ja jäänyt varmaan tapahtumattakin. Tähän kertomukseen sopii vain pieni murunen kaikesta. Pysin kuitenkin tapahtumia reilusti oikoen ja jonkinlaisessa historiallisessa aikajärjestyksessä kertomaan.**

Tammikuun 10. päivä vuonna 1983 oli hieman jännittävä. Tuona aamuna astuin lisälmen kaupungin asuntotoimiston kynnyksen yli ja kysyin, että kuka tietäisi, mitä alan tekemään.

## Alkuajan työkaverit:

Kirjanpitäjä **Irja Tauriainen** ja kaupungin asuntosihteeri **Tapio Nuutisen** lisäksi minut vastaanotti isännöitsijä **Pertti Säisä**. Pertti Säisä toimi tuolloin kaupungin metsänhoitajan toimen ohella Kiinteistö Oy Petterinkulman (nyk. Petterinkulma Oy) toimitusjohtajana.

Kynnys, jonka yli astuin, sijaitsi Pohjolankatu 5:ssä sijainneessa talossa. Nykyisin ko. osoitteessa, uudelleen rakennetussa talossa, toimii Kaisanet Oy:n myymälä. Talon alakerrassa oli asuntotoimisto sekä isännöitsijätoimisto ja yläkerrassa narisevien rappujen päässä huone, jossa otettiin vastaan asuntohakemuksia. Toiminnot olivat hieman aiemmin siirtyneet tähän taloon Säästöpankin raken-

nuksen Citykäytävän puoleisesta päästä. Edellä mainittujen henkilöiden lisäksi asuntotoimistossa, isännöitsijätoimistossa ja Petterinkulmalla touhuvivat mm. **Arto Sadinmäki, Rainer Jolkin, Mikko Lipponen, Kaarina Repo, Merja Hietomaa** ja **Heli Kinnunen**. Osa edellä mainituista ei enää taivalla maan päällä. Lisäksi talossa toimi pari muutakin kaupungin virastoa henkilökuntineen.

Voitteko kuvitella, olin tuolloin nuorin työntekijä.

Tuohon aikaan Petterinkulman henkilöstöä oli vähemmän kuin tänä päivänä. Toki asuntomääräkin oli huomattavasti pienempi. Savipellon alueen kerrostalot sekä viime syksynä purettu Veljeskodin asunto-osa olivat juuri valmistuneet.

Kiinteistöhoitajina Petterinkulmalla toimivat **Veikko Tuovinen** ja **Veikko Kärkkäinen**. Myöhem-

min kaupungilta siirtyneiden Peltosalmen talojen mukana remmiin tuli myös **Tauno Ryytty**. Tämän jälkeen olen saanut useita työkavereita niin toimistoon, kiinteistöhoitoon, siivoukseen kuin remonttipuolellekin. Tasa-puolisuuden nimissä jätän kaikki nämä nimet luetteloimatta, koska muuten voi loppua paperi.

## Työtilat vaihtuivat monessa muutos-

Pohjolankadulta muutimme niin ikään Säästöpankin omistaman talon Seurahuoneen puoleiseen päätyyn ja täältä pelkästään Petterinkulman toimiston siirsimme Päiviönkatu 29:ään. Eipä se siihen jäänyt, vaan vielä siirryimme rakennuttamaamme tekniseen virastoon (nyk. kaupungintalo). Tämänhetkisissä omissa Kirkonsalmentien tiloissa olemme toimineet vuodesta 1993.



Jukka Kuosmanen kuvattuna Petterinkulman toimiston edustalla.

## Hallituksen puheenjohtaja:

Kiinteistö Oy Petterinkulman hallituksen puheenjohtajana toimi kaupunginjohtaja **Matti Saastamoinen**. Petterinkulman pöytäkirjoja ja papereita puhtaaksi kirjoittaessani ei passannut tehdä kirjoitusvirheitä, Matti oli niistä hyvin tarkka. Kopiokoneita ei vielä ollut, joten käytin mekaanista kirjoituskonetta ja kalkeeripapereita. Matti oli tarkka mies myös taloudessa.

Matti Saastamoiselta tiedusteltuamme, että mistä he aikoinaan v. 1965 olivat keksineet yhtiön nimeksi Petterinkulman, hän kertoi, että Petteri-sana kuvastaa yhtä kaupunkimme perustajista eli Petter Kumpulaista. Kulma-sana taas on "varastettu" Kuopion vastaavalta yhtiöltä Niiralankulmalta. Lieneekö sattumaa vai ei, mutta osoitteessa Petter Kumpulaisen tie 11 sijaitsee yhtiön ensimmäinen itse rakennuttama talo.

Kiinteistö Oy Petterinkulman perustaminen suoraan osakeyhtiöksi, joka rakennuttaa kaupunkilaisille asuntoja, on ollut aikoinaan viisas ja edistyksellinen teko. Monilla kunnilla asunnot olivat vielä 90-luvullakin kaupungin suorassa omistuksessa, jolloin vuokratulot menivät ainakin osittain kaupungin tai kunnan pohjattomaan kassaan. Ehkäpä kunnan asunto-omaisuuden ylläpitokaan ei silloin ollut niin tarkkaa.

## Windows 95 ja NMT ilmestyivät:

Aivan aluksi pääsin totuttelemaan Irja Tauriaisen avuksi kirjanpitoon. Debetin ja Kreditin välisen eron etsimisestä kaikki alkoi. Ei ollut tietokoneita, vaan kirjanpito ja vuokraeskontra hoidettiin kynällä, joten mahdollisen virheiden korjaaminenkaan ei sujunut

yhtä sutjakkaasti kuin nykyään.

Kassakirjan täsmäytyksessä ja rakkensuoliike Niskasen laskuja niputtaessa saattoi helposti mennä tuntikin. Nyt tietokoneohjelmisto tekee saman sekunnin murto-osassa. Kopiokone hieman helpotti työtämme 80-luvun puolivälin kieppeillä.

Sittemmin pyöritimme vuokraeskontraa jonkin aikaa ns. asymmetrisen modeemin välityksellä Postipankin Kuopion tiloista. Lankapuhelimella soittelin Kuopioon ja kyselin, ovatko maksusuoritukset kunnossa. Tieto siis kulki vähän viiveellä. Kohta pöydälleni ilmestyi myös Nokian MikroMikko niminen palvelin, jonka ohjelmistoa pyörittelin ja päivittelin. Tällä palvelimella oli jo oma reskontraohjelmakin. Kirjanpito-ohjelmisto pyöri vielä Ylä-Savon kirjanpidossa, jonne Irja kirjaamat tositteet toimitettiin.

Sitten yhtenä päivänä, kuin yllättäen, ilmestyi Windows95 man ja ohjelmistot alalla kuin alalla alkoivat kehittymään. Tulivat ensimmäiset, tosin hieman puutteelliset, kiinteistönhallintaohjelmat. Samoihin aikoihin toimistossa päästiin eroon metritolkulla listoja tulostavista matriisikirjoittimista. Saimme siis yhteiseen käyttöön ensimmäisen lasertulostimen. Tähän aikaan meillä ei vielä ollut kännyköitä, vaan jos halusimme saada kiinteistöhoitajan puhelimen päähän, lähitimme numeron hänen kutsulaitteeseensa. Hän sitten soitteli takaisinpäin.

Sittenpä 90-luvulla saapuivat NMT:t ja kohta myös GSM:t, joiden kenttää piti harmitukseen saakka etsiskellä. Ennen tätä päivystäjä oli kyllä jo saanut suuren kannettavan puhelimen, Ericson Hotline nimeltään. Nämä kaikki

edellä mainitut yhdessä helpottivat ja nopeuttivat työtä huomattavasti. Edellä mainittu hyvin kuvastanee maailman sekä Petterinkulman nopeaa muutosta. Tietotekniikka helpottaa ja joututtaa, mutta vie työtä ja työpaikkoja. Nykyään ohjelmat pyörivät pilvessä, entä eletäänkö kohta virtuaalitodellisuudessa. Mitäpä saa aikaiseksi tekoäly?

## Kaikkia maksuja ei vielä maksettu pankkiin:

Pesutupamaksuja, autopaikkamaksuja ja vuokria käytiin 80- ja 90-luvullakin maksamassa toimistolla. Aluksi kiinteistöhoitajat rahastivat pesutuvan käytöstä ja myöhemmin pesutuissa siirryimme kolikkoautomaatteihin. Automaateista luovuttiin v. 2002 euron tultua valuutaksemme, koska

kolikon koko muuttui ja automaattit olisi pitänyt uusia. Markka-automaatteihin myös murtauduttiin usein. Murtautuja saattoi saada pari markkaa, mutta automaatin korjaus maksoi 5000 markkaa.

Murtauduttiinpa kerran toimistollekin, onneksi suhteellisen pienin vahingoin. Ikkuna siinä meni ja jokunen markka.

## Pula asunnoista:

Hetken päästä työhön tuloni jälkeen päädyin asuntohakemusten vastaanottoon. Tähän minun opasti **Kaarina Repo**, jonka lomaa ja vapaapäiviä tuurasin. Työssä pisteytettiin hakemuksia asunnon tarpeen mukaan, jotta valinnat olisivat mahdollisimman oikeudenmukaisia. Lisäksi pidettiin yllä Petterinkulman ja kaupungin asuntojen talonkirjoja, joita puhelimitse maistraatin





kanssa synkronoimme. En tosin silloin tiennyt, että se on synkronointia se.

Kaupungilla oli tuolloin useita asuntoja myös suorassa omistuksessaan.

Tuolloin elettiin aikaa, jolloin vuokra-asunnoista oli lisälnessä vielä pula. Asuntopula ymmärtääkseni johtui kaupungin 70-luvulta jatkuneesta nopeasta teollistumisesta. Työpaikat ja muutto kaupunkiin lisääntyivät vielä 80-luvullakin niin nopeasti, ettei asuntotuotanto ehtinyt kunnolla mukaan ja tätä jatkui 90-luvulle saakka. Myös maaseutu tyhjeni etenevällä vauhdilla.

Johtuen asuntopulasta saattoi palaute asunnonhakijoiden taholta olla väkevääkin. Palautteet olivat onneksi lähinnä suullista. Pahimmillaan ne kuitenkin olivat uhkauksia ja heiluipa kerran puukkokin.

## Toimitusjohtaja vaihtui ja rakentaminen jatkui:

Vuonna 1986 saimme uuden toimitusjohtajan **Kari Kämäräisen**. Kari joutui alan ammattilaisena heti rakennuttamisrumbaun. Hänen aikanaan rakennutettiin lähes puolet Petterinkulman vuokra-asunnoista. Näiden lisäksi rakennutimme mm. teknisen viraston (nykyisin kaupungintalo) sekä valmistui veljeskodin uudemman osan rakennus. Kangaslammen nuorisotalon Petterinkulma oli rakennuttanut muistaakseni jo v. 1982.

Peltosalmella Pengerpolku 4:n ja Harjutie 2:n kerrostalot, Kauppi-Heikintien rivitalot ja keskustassa Otavankatu 7 siirtyivät kaupungilta Petterinkulmalle. Myöhemmin Koulutie 4:n nyt jo purettu rivitalot siirtyivät myös yhtiölle.

le. Pari kolme muuta kerrostaloa fuusioimme yhtiöön. Asevarikon lopetettua Ohenmäessä, sen rivitalot niin ikään siirtyivät yhtiön hoitoon.

Kahdeksänkymmentäluvun ja yhdeksänkymmentäluvun taitteessa ryhdyimme vuokranmäärityksissä tekemään varauksia tulevia asuntoremontteja varten. Osittain tämän varauksen ansiosta Petterinkulman korjausvelka on ollut hallittavissa ja asunnot ovat pääsääntöisesti hyvässä kunnossa.

Muutamien rakennuskohteiden työmaakokouksissa sihteerinä toimiessani huomasin, että rakennuttaminen, kuten ei rakentamiseenkaan ollut aina läpihuutojuttu. Usein keskusteltiin kovastikin materiaaleista sekä lisä- ja hyvityslaskuista, ja näitä rivi- sekä kerrostalokohteissa tuolloin riitti.

Sattuipa kohdallemme muutama rakennusliikkeen konkurssikin, onneksi Luuniemen kohdetta lukuun ottamatta vasta rakentamisen loppuvaiheessa.

## Asukasdemokratia:

Osana työhöni on kuulunut asukaspalvelu monen moisissa asumiseen liittyvissä asioissa.

Jos työhön ei kuulu ihmisten palvelu asumisasiossa, ei ehkä voine kuvitellaakaan, miten monenkirjavia asumiseen liittyviä asioita voi taivaan alla olla. Aina asiat eivät liity asumiseenkaan.

Yhdeksänkymmentäluvun alussa ryhdyimme pitämään taloissa asukkaiden kokouksia. Olimme tässä asiassa ns. veturissa, koska laki yhteishallinnosta vuokrataloissa tuli voimaan vasta muutama vuosi myöhemmin. Aloimme julkaista myös asukastiedotetta (nyk. Petteri-lehti).

## Hallituksen puheenjohtajan vaihdokset:

Kahdeksänkymmenluvun puolivälin tienoilla vaihtui myös Petterinkulman hallituksen puheenjohtaja. Matti Saastamoinen siirtyi eläkkeelle kaupunginjohtajan virasta ja hallituksen puheenjohtajaksi tuli uusi kaupunginjohtaja **Martti Harju**. Harjun eläköidyttyä ja tätä kirjoittaessani puheenjohtajana on jatkanut **Jouni Toppinen**.

Hallituksen toimintaa reilut 40 vuotta varsin läheltä seuranneena, voin vakuuttaa, että se on aina laittanut etusijalle asukkaiden ja yhtiön edun, toki huomioiden myös kaupungin intressit. Vaikka osa jäsenistä on poliittisesti valittuja, poliitikka ei ole siellä koskaan näytellyt ratkaisevaa roolia. Hyvän lisänä, jo vuosien ajan, hallituksen jäsenenä on toiminut myös kaksi asukasjäsentä.

## Nykypäivä:

Jospa hypättäisiin pidempi hyppy nykypäivään. Kukapa näitä vanhoja tämän enempää.

Petterinkulma Oy on tänä päivänä hyvä ja vakaa vuokranantaja. Se on myös teollistuneen lisälmen rinnalla monikulttuuristunut. Lähes päivittäin toimistolla kuulee englannin kieltä. Ajoittain saattaa kuulla ainakin viron-, latvian-, ukrainan-, puolan-, venäjän-, intian-, thain-, farsin-, kiinan- ja afrikan eri kieliä.

Joskus 90-luvun alkupuolella Kirkkopuistossa turisti kysyi, "Hersan, vet du var är systembolaget?" Toimisteolla en muista tätä toista virallista kieltämme kuulleen, muita kieliä kyllä.

Yhtiö on myös sopivan kokoinen, jotta sen hallinta pysyy hyvin hanskassa. Onhan nähty, vaikka



Asukaslehti on hakenut muotoaan vuosien saatossa: Tyylinäyteitä vuosilta 1993, 1996 ja 1998.



tarkoitus on hyvä, niin yrityksissä kuin kunnissakin, taloudellisista syistä keskittäminen ja suurempiin ja suurempiin kokonaisuuksiin pyrkiminen vie hallittavuuden sekä palvelun laatua huonopaasaan suuntaan. Myös Petterinkulmaa koskeltiin aikoinaan valtakunnalliseen yhtiöön. Kieltäydymme tuolloin jyrkästi, eivätkä poliitikotkaan onneksi tähän lämmenneet.

## Huoli asuntojen kysynnästä:

Valitettavasti lisälmen väkiluku on nyttemmin vuosi vuodelta hieman hiipunut. Tämä on näkynyt varsinkin suurempien vuokra-asuntojemme kysynnässä. Uudehkojakin taloja joudutaan ennakkoiden purkamaan. Suuriksi muodostuvien peruskorjauskustannusten vuoksi joudutaan tarkkaan harkitsemaan, mitä kannattaa jatkossa ylläpitää. Myös opiskelijamäärät ovat kaupungissamme pienentyneet, joten heillekään ei tarvitse erikseen asuntoja rakentaa.

Toivotaan, että ihme tapahtuisi ja lisälmi saisi jonkin suuremman toimijan, joka työllistäisi perheitä ja toisi suuren määrän muitakin synergiaetuja. Opiskelupaikatkin olisivat toiveissa. Työn tai koulun perässähän sitä liikutaan ja ehkä

sitoudutaan paikkakuntaan. Saatapa joku löytää täältä puolisonkin ja asettua asumaan Petterinkulmalle. Pidetään peukkuja, ettei ainakaan mikään nykyisistä suurista työllistäjistä lopeta tai siirry pois lisälimestä.

Nykyinen toimitusjohtaja **Mikko Kauppinen** pätevine henkilökuntineen kyllä luotsaa yhteiskunnan paineista huolimatta, Petterinkulman ehyenä tulevaisuuteen.

## Huomautus, varoitus, haaste ja häätö:

Työni ikävimpiä puolia ovat olleet joko vuokranmaksuun liittyvät tai häiriökäyttäytymisestä johtuneet häädöt. Jonkunhan ne nämäkin on hoidettava.

Vuokran maksusta on jokaisen itse huolehdittava, kuten lähes kaikki Petterinkulman asukkaista tekevätkin. Eihän asumiskulujaakaan saa jättää naapurin hoidettavaksi. Rahapulaa on turha hävetä, vaan vuokranantajaan kannattaa olla heti yhteydessä, kun ilmenee vuokranmaksuongelmia. Kenenkään ei myöskään tulisi kotoon kärsiä häiriköinnistä.

Huomautuksia, varoituksia, haasteita ja häätöjä on reiluun 40 vuoteen kertynyt useampi tuhat.

Vaikka tämä voi tuntua paljolta, se on kuitenkin Petterinkulman asunnoissa asuneisiin ihmismääriin suhteutettuna vähän. Asunnoissa lieinee vaihtunut lähes 15.000 asunnon asukkaat.

## Korona ja sota:

Vielä työuran loppuvaiheessa täytyi nähdä koronapandemia. Henkilökohtaisesti siitä ei suurta haittaa ollut. Olimme jonkin aikaa etätöissä ja vuorottelimme työkaverien kanssa toimistossa, etteivät kaikki sairastuisi kerralla. Monelle se kuitenkin maskin pitämisen lisäksi aiheutti muitakin ongelmia.

Raaka hyökkäys Ukrainaan sen sijaan vaikutti ja vaikuttanee edelleen asumiseen mm. energian hinnan ja korkojen heilumisena. Pientä se on kuitenkin ukrainalaisten kärsimyksen rinnalla.

## Eläkkeelle:

Lomille jään joulukuun alussa ja sitä myöten irtaalleen. Muutama tuttu on, leikkimielisesti luulen, kysynyt, että jatkanko vielä. No en jatka, kyllä 42 vuotta riittää ja onneksi minulla on ollut elämää työn ulkopuolellakin. Myös nuoremmat tarvitsevat työtä, kuten itsekin aikanaan tarvitsin.

Voitteko kuvitella, olen nyt vanhin työntekijä.

Kiitos kaikille nykyisille ja entisille asukkaille sekä nykyisille ja entisille työkavereille. Outta mukavija.

Jos ihminen olisi luotu pysymään paikoillaan, sille olisi kasvanut juuret. Siis kohti caravanseikkailuja.

- **Jukka Kuosmanen**



## Asukkaiden kirjoituskilpailun antia

**Laitoimme loppukesästä käyntiin asukkaiden kirjoituskilpailun, jossa keräsimme mukavia muistoja Petterinkulmalta asumisesta. Kilpailun tiimoilta saimme muutamia tarinoita, jotka sykähdyttivät ja lämmitivät mieltämme. Haluammekin jakaa nämä ihanat tarinat nyt muidenkin luettavaksi tässä asukaslehdessä. Lämpimät kiitokset kaikille teille, jotka halusitte jakaa muistonne ja asukastarinanne!**

### Muistoni Petterinkulmasta

"Muutimme ensimmäisen kerran Petterinkulmalle kuusi vuotta sitten. Olin juuri eronnut ja tyttären kanssa piti löytää uusi koti. Se löytyikin vaivatta ihan keskustan tuntumasta. Ihastuimme asuntoon heti. Tupakeittiö osoittautui juuri sopivaksi ratkaisuksi. Kätevää istahtaa ruuanlaiton välissä hetkeksi sohvalle, eikä ruoka pala pohjaan. Suuri kylpyhuone on aivan luksusta ja tilava sauna houkuttelee löylyihin. Kaksi makuuhuonetta tuo sopivasti yksityisyyttä molemmille asujille.

Tuli sitten aika, kun meidän täytyi muuttaa pois tästä ihanasta kodista toiselle paikkakunnalle. Emme kuitenkaan kauaa muualta viihtyneet, kun lissalmi veti taas puoleensa. Niinpä muutimme reilun puolen vuoden kuluttua takaisin kaupunkiin, jossa olen nyt viihtynyt yhteensä 14 vuotta.

Harmiksemme Petterinkulmalta ei löytynyt siinä vaiheessa sopivaa asuntoa, koska keskusta on meille mieluisin asuinalue. Löysimme kaksion yksityiseltä vuokranantajalta, jonne taas rakensimme oman näköistämme kotia.

Vuoden asumisen jälkeen kaksio alkoi kuitenkin tuntumaan liian pieneltä äidille ja hurjaa vauhtia kasvavalle nuorelle neidille. Aloin kyselemään taas Petterinkulmalta asuntoa. Toiveena sama talo, johon jo aiemmin ihastuimme. En osannut odottaa, että heti asuntohakemuksen jätön jälkeen sain puhelun ja meille tarjottiin toiveidemme mukaista asuntoa. Sovin asunnon näytöstä ja mietin, mikähän mahtoi olla edellisen asuntomme numero. Hatara pää kun ei aina muista kaikkea. Tarkistin vanhan osoitteen ja kuinka hassu sattuma; - Asunto oli juuri sama kuin aiemminkin. Ei tarvinnut hetkeäkään miettiä, me muuttaisimme takaisin! Kyllä muuttomies varmasti hämmästy kysyessään mihin vitriinikaappi laitetaan. Hän ei uskonut sen mahtuvat makuuhuoneen seinustalle. Sanoin, että se mahtuu kyllä. Olihan se ollut siinä jo aiemminkin.

Siis takaisin lähtöpisteessä. Koti tuntuu kodilta jälleen. Olen usein naureskellut, että täältä en toista kertaa enää lähde. Niin mieluisan kodin olemme Petterinkulmalta saaneet ja sen omaksi muovanneet. Hassua, etten vielääkään ole aivan varma ketä kaikkia talossamme asuu, vaikka meidät kyllä tunnetaan etunimiltä. Jotkut naapurit jäävät juttelemaan törmätessä ja on mukavaa vaihtaa vähän kuulumisia. Eräs tapaus naapureista muistuu mieleeni erikoisena. Katsoin sinä iltana televisiota ja havaitsin, että aivan kuin jostain kuuluisi hyvin heikkoa apua-huutoa. Suljin tv:n ja lähdin rappukäytävään selvittämään tilannetta. Huuto kantautui alapuolellani olevasta asunnosta.

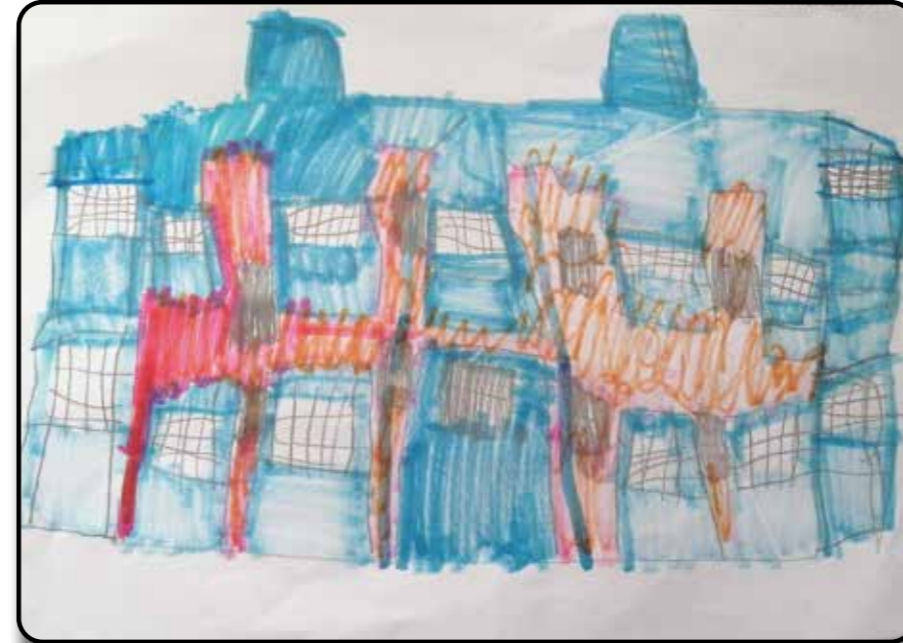
Vanhus oli kaatunut kotonaan, eikä päässyt omin avuin nousemaan. Hän kuuli huonosti ja huusin soittavani apua niin, että koko rappu kaikui. Ihme, ettei kukaan naapureista tullut ihmettelemään kuka rapussa oikein huutelee. Hätäkeskuksesta ohjeistettiin soittamaan oven avaaja paikalle. Pian tuli ambulanssi ja sen jälkeen huoltomies avaimen kanssa. Minulle ei koskaan selvinnyt miten vanhukselle oli käynyt, mutta hyvä mieli jäi oltuani avuksi.

Jos hyvää, niin myös hieman huonoakin. Yhtenä päivänä sain Petterinkulmalta kirjallisen varoituksen, liittyen yölliseen pyykinpesuun. Hämmästyin todella ja olin vihainenkin. Meillä ruvetaan aikaisin nukkumaan, enkä todellakaan pese pyykkiä muutoin kuin päiväsaikaan. En myöskään itse ollut havainnut talossamme mitään häiriötä silloin, enkä muulloinkaan. Soitin heti Petterinkulmaan, jossa minua rauhoiteltiin, ettei varoitus johda mihinkään, kun nyt ilmeisimmin "haukuttiin väärää puuta." Paha mieli asiasta jäi silti, kunnes törmäsin seinänaapuriini rapussa. Hän pyysi anteeksi, kun oli aiheetta syyttänyt minua. Löimme kättä päälle ja sen jälkeen olemme jutelleet WhatsAppissa aina silloin tällöin. Hänkin on kissaihmissä. Harvassa on asunnot, joihin myös lemmikit ovat tervetulleita, mutta Petterinkulmalla otetaan huomioon koko perhe karvoineen kaikkineen.

P.S. Odotan edelleen keittiöön luovuttua remonttia. Sitten kotimme on aivan mahtava!"

- **Nimimerkki Elsa** -

Elsan 11-vuotiaan tyttären piirtämä kuva heidän kodistaan.



"Tämä Petterinkulman talo on hieno ulkopuolelta ja sisäpuolelta. Tässä talossa on kivaa asua. Tämä on hyvä talo. Paras koti missä olen koskaan asunut."

- **Elsan tytär 11 v** -

### Naapuritarina

"Tapasin Tanjan ja perheensä heidän muutettuaan naapuritalooni 15 vuotta sitten. Miltei välittömästi syntyi yhteys 30 vuotta minua nuoremman perheenäidin kanssa ja ystävyys on säilynyt vaikka Tanja onkin muualle, mutta lähelle muuttanut pari vuotta sitten.

Yhdessä luotsasimme monet pihatalkoot ja kokoukset, Tanja ryhtyi sihteeriksi minun ollessa puheenjohtaja taloyhtiömme kokouksissa. Häärimme keittiössä, jotta naapurit saivat suuhunpantavaa niin talkoissa kuin kokouksissakin. Myös Tanjan tytär osallistui pihamme juttuihin, mikä rikastutti monenikäisistä naapuri-

väestä koostuvaa joukkoa ja olipa hän avuksikin pihatalkoiden juoksutytönä. Lähinnä me kaksi mietimme noihin kokoontumisiin tarvittavat ruuat ja tilasimme eväät meidän kiinteistöhoitajalta, joka toi pyytämämme. Minä olen monet kerrat paistanut muurin-pohjaletut grillikatoksellamme, toiset paistoivat sitten makkaraa ja kahvit sekä mehut tietenkin tarjosimme myös. Lapsia ja aikuisia onneksi noissa syömingeissä jonkun verran on käynyt vuosien varrella, vaikka enemmänkin olisi toki mahtunut kävijöitä. Talkoot on hiukan vähentyneet menneistä vuosista harvemmiksi väen ikääntyessä ja muuttaessa pois.

Kolmion kokaisen kerhohuoneemme Tanja maalasi työttömänä ollessaan miltei yksin ja se onkin ollut hyvä kerhopaikka kylän mummoille ja lukuisille pikkujouluille. Siellä Tanja on pitänyt poikansa rippijuhlat ja M & I -vaatekutsut sekä Tupperware -astiakutsut, miten hyvä paikka kokoontumisiin.

Lenkkisauna oli tärkeä viikottainen tapaaminen tiistaisin, Tanja ja minä ainakin, vaan toki muitakin siellä kävi ja miehiä muutama omalla vuorollaan. Se on ollut tärkeä rentoutuminen, puhdistautuminen ja juttelutuokio. Se tuli huomattua koronan ja energiakriisien osuessa kohdalle, miten tärkeä tuo tuokio olikaan, sillä saunomiset jäi tauoille joksikin aikaa noiden molempien ongelmien ilmestyessä. Hienoa, että taas pääsemme kylpemään.

Pääsin Tanjan ja miehensä Vesan häihin 2018 ja Tanjan 50-vuotisjuhille muutama vuosi myöhemmin ja näiden juhlien vuoksi olen päässyt tutustumaan Tanjan suvun ihmisiin. Ei kovin usein tapaudu sitä, että naapurin sukua tulee tutummaksi, vaan meillä kahdella niin on käynyt. Tanja oli myös poikansa kanssa minun 70-vuotisjuhliissa aikanaan ja Tanja 80-v juhliillani.

Saan Tanjan edelleen silloin tällöin luokseni kylään ja juttuahan meillä vaan piisaa yllin kyllin, mikä on erittäin mukavaa. Hän voi kysyä minulta puhelimitse kuulumisia, ellei pääse kylään ja se on oikein ihana asia. Hän saattaa kysyä jossain asiassa neuvoa minulta ja yhdessä jutellen kyseinen asia monesti on ratkennut, eikä hänen ole tarvinnut miettiä sitä yksin. Samoin se toimii, jos minulla on jokin pulma tai tarvitsen kirjoitusapua, hän kyllä auttaa.

Harvoin naapuri jää "mukaan" elämään hänen muutettua pois, vaan nyt on onnellisesti ystävä pysynyt elämässäni. =)"

- **Nimimerkki Kauan elänyt peltosalmelainen** -



### Asukastarinani

”Ensimmäiset muistot Petterinkulmasta vievät minut lapsuuteeni, isovanhempieni asuntoon kerrostalossa. Erityisesti joulu oli erityinen aika, jolloin suku koontui yhteen, ja ilmassa leijui kuusen tuoksu ja lasten riemu. Muistan, kuinka isovanhempieni kaksio täyttyi elämästä. Lapsena tuntui, että siellä oli aina joku, jonka kanssa leikkiä. Pihalla oli ihanaa kierrellä ja tutkia kaikkia nurkkia, ja maistella naapurin Maijan paistelemia muurinpohjajaluttuja. Vuosia myöhemmin, myös isosiskoni muutti samaan kerrostaloon, ja hänen luonaan teini-ikäisenä juoksentelimme usein hoitamassa kissanpentuja.

Vuodet vierivät ja elämä vei mukanaan, kuitenkin elämä toi minut maailmalta takaisin juurilleni, sillä pian löysin itsenikin muuttamassa Petterinkulmalle aviopuolisoni ja pienen vauvamme kanssa. Samat tutut rakennukset ja pihat veivät muistoni lapsuuteen. Kun muutin Petterinkulmalle oman perheeni kanssa, alkoi uusi luku elämässäni. Pieni vauva ja uusi koti kerrostalossa olivat suuri muutos, ja se jännitti. Muistan, kuinka isännöitsijä Jukka jakoi kannustavia sanoja, ja ohjeisti uuden äärellä, kuinka asuntoa hoidetaan. Hän vahvisti luottoa siihen, että kyllä elämä kantaa ja että aina saa kääntyä kysymään neuvoa. Lisäksi se antoi minulle mielikuvan, että tässä on turvallista asua.

Toisen lapsen myötä elämä muuttui entistäkin vilkkaammaksi, mutta se ei haitannut, sillä tunsin olevani turvallisessa ympäristössä, jota luontokin kauniisti

ympäroi. Vuokra-asuntomme alkoi käydä pieneksi, mutta onneksemme Petterinkulma tarjosi kolmion samasta rapusta, ja näin ollen muutamme käytävän toiselle puolelle isompiin neliöihin. Samalla vuokra-asunto alkoi muuttua kodiksi, täynnä herkkiä muistoja lapsien kasvusta. Aikani kului tutussa leikkipuistossa, jossa sama liukumäki, kiikut ja hiekkalaatikko, joissa itse lapsuudessa leikein, nyt vauhditti omien lasteni leikkejä.

Kohta on kulunut jo 7 vuotta siitä, kun muutamme Petterinkulmalle aviomiehen kanssa, noihin vuosiin on mahtunut monenmoista. Kiitollinen kuitenkin olen siitä, että tämän asunnon saimme, sillä täällä on sielu saanut levätä, luonnon ympäröimänä. Läheltä löytyy niin lenkkipolut, mustikkametsä, koulut ja muut, eikä kaupunkiinakaan pitkä matka ole. Naapuritkin niin mukavia, että osasta heistä jo tullut hyviä ystäviä. Ja mikä parasta, lapsille löytyy kavereita, joiden kanssa leikkiä, sillä naapurissa asuu koulukavereita.

Petterinkulman asukasmatkoista on myös mukavia muistoja, sillä onhan Tuurissa ja Ähtärin eläinpuistossa lasten kanssa päästy matkustamaan. Ne matkat olivat ihania kokemuksia lapsille. Lapsille oli hurjaa matkustaa bussissa, ja koko matkan innokkaina odottivat määränpäättä. Muistan aina sen ilon lasten silmissä, kun he pääsivät näkemään Ähtärin pandat livenä. Näistä muistot vieläkin kuultavat lasten puheista, ja he ilolla niitä muistelevat. Juuri tällaisia asukasmatkoja on kiva tehdä, sillä ne mahdollistavat yhteisen tekemisen perheenä. Kiitollinen

olen tästäkin kokemuksen mahdollistamisesta.

Tätä kirjoittaessa, kun pysähdyn ja katselen taaksepäin, ymmärrän, että Petterinkulma on minulle paljon enemmän kuin vain osoite. Se on koti täynnä lämpimiä muistoja lapsuudesta, nuoruudesta ja aikuisuudesta, sekä omasta perhe-elämästä. Jokainen huone ja rappukäytävä on täynnä tarinoita. Näissä piireissä itse kasvoin aikuiseksi ja nyt todistan omien lasteni kasvua. Ja naapurin Maija on edelleen osa elämäni, ja vieläkin paistaa parhaat muurinpohjajalut, jotka tiedän. Ja siitä samaa mieltä on lapseni, jotka fanittavat Maija naapurin lettuja yhtä paljon, sekä innolla leikkivät Maija ‘mummon’ kanssa.”

- **Nimimerkki Petra-**

### Petterinkulmalta kuultuna

”Näin vanhemmiten olen huomannut, että ihminen on sitä onnellisempi mitä muuttumattomampana onnellisuutta tuottavat asiat hänen elämässään ovat pysyneet. Yksi elämäni menestystekijöistä ja onnellisuuden takeista minulle on aina ollut muuttumattomana pysynyt Petterinkulma.

Petterinkulmalla tarkoitan sitä paikkaa, josta koko Petterinkulman tarina on alkanut. Tai eihän se mikään varsinainen fyysinen paikka ole, vaan se on se ihmisen mielen sopukka, jossa ihminen kokee olevansa Petterinkulmalla. Mutta onhan se ihka oikea paikkakin. Sitä on kuitenkin yleisesti varsin vaikea määritellä. Minun henkisen kotini Petterinkulma on jota kuinkin Jauhiaisien kaupan ja

MP-hallin välinen katuosuus Petter Kumpulaisentiellä. Sinne minä kerran synnyin ja tulen maailmalta joskus myös kuolemaan.

Minun lapsuudenkotini sijaitsi Petterinkulmalla viidellä eri vuosikymmenellä. Sen on lapsuudenkodin ajaksi verrattain pitkä aika. No, enhän minä lapsuudenkodissa viittäkymmentä vuotta asunut, mutta olin sentään siitä puolet siellä kirjoilla. Vanhempani siellä kuitenkin asuivat, isäni jopa kaikilla noilla viidellä eri vuosikymmenellä, kunnes maallinen vaellus päättyi ja koti Petterinkulmalla vaihtui taivaan kotiin. Panun sanottiin kestävän isältä pojalle, mutta niin näyttää kestävän Petterinkulmakin. Siinä missä vanhempani ovat sinne kuolleet, olen sinne minä syntynyt.

En elämälle paljon turvallisempaa ja parempaa lähtökohtaa tiedä kuin syntyminen Petterinkulmalle kakkospetteriin, tuttavallisemmin Siwan taloon. Lapsuuteni

matka mummolaan kesti vain Ahmontien ylityksen verran, kun mummoni sattui asumaan viereisessä ykköspetterissä. Mummon jauhopeukalon ansiosta lapsuuteni oli varsin pullan sekä kerran vuoteen myös kovin munkin ja siman tuoksuista. Vanhempieni ja sen ainoan elossa olleen isovanhempani varjeluksessa sain kasvaa Petterinkulmalla kaikki lapsuuteni ja nuoruuden vaiheet aikuiseksi. Maailma tuntui olevan auki ja tunsin sen alkavan Petterinkulmalta. Jos kaikki lapsuuden tiet veivätkin Roomaan, niin suurin osa niistä näin jälkikäteen on näyttänyt kulkeneen Petterinkulman kautta.

Siinä missä Jauhiaisien Tanen kauppa ja Siwa joskus lopettivat toimintansa ja Martti Paavalin halli muuttui Mehevästä megamarketiksi, toivon kuitenkin perusasioiden Petterinkulmalla pysyneen. Aikoinaan Petterinkulmalla lapset opetettiin tervehtimään naapuria ja kaupan

henkilökuntaa, lasten huonoon käyttöön puututtiin ja hyvästä käytöksestä myös keuhuttiin. Naapureista oltiin terveellä tavalla kiinnostuneita sekä huolissaan ja naapureissa kyläiltiin. Sellaista se elämä oli ja toivottavasti on yhä nykyäänkin Petterinkulmalla, joka varsinkin kiinteistöyhtiönä on nykyään syntysijojaan suurempi. Tämän päivän lasten määritelmä Petterinkulmasta on varmasti minua lavempi. Mutta minä määrittelinkin sitä vain osana juurieni tunnustamista ja tunnustamista.

Vaikka vanhempani ja isovanhempani ovat jo siirtyneet ajasta iäisyyteen, on Petterinkulmalla silti minulle vielä keski-ikäisenäkin suuri merkitys onnellisuuteni määrittämisessä. Tätäni asuu edelleen lapsuusvuosiensa talossa Petterinkulmalla. Näin ollen minulla on vielä vuosikymmenten jälkeen mahdollista palata lapsuuteni rakkaisiin, minulle onnellisuutta tuoviin muistoihin ja maisemiin Petter Kumpulaisentiellä.

Mies voi lähteä Petterinkulmalta, muttei Petterinkulma miehestä - näin ne ovat vuodet opettaneet. Miksipä siis turhaan pyristelemään vastaan. Kerran on vielä koittava päivä, jolloin minäkin palaan Petterinkulmalle ja olen onnellisempi kuin koskaan. Tätäni saa elää silmin nähden onnellisena unelmaansa Petterinkulmalla jo nyt. Kerran on minun vuoroni. Kiitos Petterinkulmalle elämänlahjasta.”

- **Nimimerkki Joni -**



Jonin muistot sijoittuvat Petter Kumpulaisentielle.



## Asukasmatka Ylivieskaan Kärkkäiselle

Iloisia matkalaisia Kärkkäisen tavaratalon edustalla.



**Perinteinen Petterinkulman asukasmatka toteutettiin tänä vuonna Ylivieskaan Kärkkäisen tavarataloon lauantaina 18.5.2024.**

Paluumatkalle lähtiesä huomasi ostoskasien määrästä, että ilmeisen moni löysi myös kotiintuomisia.

Kiitoksia kaikille mukana olleille mukavasta ja onnistuneesta reissusta!

Osallistujia asukasmatkalle riitti mukavasti ja iloinen puheesorina täyttikin linja-auton, kun matka taittui kohti Ylivieskaa. Linja-autossa oli tunnelmaa!

Päivä kului ostoksia tehden ja ruuasta nauttien. Iloksemme myös sää suosi asukasmatkaamme, sillä lämpöä ja aurinkoa riitti kohteessa.

## Kuulumisia Petterinkulmalta

### Henkilöstömuutokset ja eläköitymiset:

Mirja Raerinne on aloittanut Petterinkulmalla puutarhurina. Vihertöiden lisäksi Mirja tekee myös remonttitoita. Tervetuloa Petterinkulmalle!

Vuoden loppuun mennessä eläkkeelle siirtyvät isännöitsijä Jukka Kuosmanen, sekä puutarhuri Merja Rissanen. Toivotamme molemmille terveyttä ja leppoisia eläkepäiviä!

### Töyrykatu 3 purkaminen:

Petterinkulma on päättänyt purkaa osoitteessa Töyrykatu 3 sijaitsevan kerrostalon. Talossa on 27 asuntoa. Vuokrasopimukset on purettu ja asukkaat muuttavat pois lokakuun loppuun mennessä. Talo on rakennettu vuonna 1985 ja ikänsä puolesta perus-

korjaus olisi tullut ajankohtaiseksi. Purkamiseen päädyttiin, koska lissalmessa ja erityisesti Pöllösenlahdella on ylitarjontaa isoista 2H+K ja 3H+K asunnoista.

Ylitarjonta on seurausta väestörakenteen muutoksesta. Väestö



Töyrykatu 3 kerrostalo.

vanhenee, perhekoko pienenee ja kaupungin väkiluku laskee. Kysyntä keskittyy yhä enemmän pieniin ja esteettömiin asuntoihin palveluiden läheisyydessä. Tyhjäät asunnot aiheuttavat Petterinkulmalle vuosittain kustannuksia. Vuonna 2023 tyhjäkäytöstä aiheutui yli 155.000 euron vuokramenetykset.

Huolehtimalla siitä, että asuntoja on oikea määrä kysyntään nähden, varmistamme, että myös tulevaisuudessa vuokrat pysyvät kohtuullisina. Taloudellisesti ei ole perusteltua tehdä kallista peruskorjausta, koska kysyntä on heikkoa.

## Infoa asukkaille

### Toimisto

Kirkonsalmentie 12, 74120 IISALMI.  
Asiakaspalveluaika klo 9:30 - 11 ja 11:30 - 15:00. Toimisto suljettu maanantaisin.  
[www.petterinkulma.fi](http://www.petterinkulma.fi)

### Toimitusjohtaja

Mikko Kauppinen puh. 020 7439 125

### Asukaspalvelu

Jukka Kuosmanen puh. 020 7439 121

### Vuokraseuranta

Jaana Laakso puh. 020 7439 123

### Kirjanpito

Jaana Laakso puh. 020 7439 123

### Palkat, tietosuojat

Riikka Partanen puh. 020 7439 124

### Asuntohakemukset

Armi Närhi puh. 020 7439 126

### Remontit, omatoimiremontit

Timo Hytönen puh. 020 7439 131  
(Kiinteistöpäällikkö)

### Kiinteistöhoito

Kiinteistöhoitajat ovat tavoitettavissa puhelimitse: ma - pe klo 8-11 ja 12-15

### Kiinteistöhoitajien toimipisteet:

Kaivokatu 4 AB (eteläpääty):

Juha Hiltunen puh. 020 7439 142

Jani Valtanen puh. 020 7439 138

Tomi Alatalo puh. 020 7439 144

Yhteinen sähköposti:

[pohjoinen@petterinkulma.fi](mailto:pohjoinen@petterinkulma.fi)

Pöllösenlahdenkatu 3 ABC, parkkialueen puolella:

Jani Keränen puh. 020 7439 143

Markus Korolainen puh. 020 7439 140

Matti Rönkkö puh. 020 7439 141

Yhteinen sähköposti:

[etelainen@petterinkulma.fi](mailto:etelainen@petterinkulma.fi)

Kiinteistöhoitajan- ja huollon esimies:

Harri Honkanen puh. 020 7439 136

Joku kiinteistöhoitajista on aina tavattavissa toimitalossa työaikana klo 12:00 - 12:30. Hälytysluontoiset asiat muuna aikana puh. 020 7439 146

### Asunnon hakeminen

Asuntoja haetaan aina kirjallisesti. Lomakkeita saa toimistolta. Osoitteessa [www.petterinkulma.fi](http://www.petterinkulma.fi) voi tulostaa lomakkeen tai täyttää sähköisen hakemuksen. Sähköisesti lähetetyn hakemuksen liitteet tulee toimittaa viimeistään asuntoon valinnan yhteydessä.

### Asunnon irtisanominen

Asunto on aina sanottava irti kirjallisesti. Irtisanomislomakkeita saa toimistolta. Irtisanomisen voi tehdä myös sähköisesti kotisivujemme kautta. Irtisanomisaika on yksi (1) kalenterikuukausi eli asunto vapautuu irtisanomiskuukautta seuraavan kuukauden lopussa. Irtisanomisajalta on maksettava vuokra. Noudatamme tiukasti tätä irtisanomismenettelyä. Muista irtisanoa myös sähkösisopimuksesi. Sähkösisopimus irtisanoaan aina päättymään vuokrasopimuksen päättymispäivään.

### Autopaikat ja saunavuorot

Autopaikan ja saunavuoron voi varata kiinteistöhoitajalta tai kotisivuiltamme sähköisen asioinnin kohdalta. Autopaikka maksaa vuonna 2023 ja 2024 15 €/kk/paikka ja saunavuoro 20 €/kk/vuoro.

### Autolämmityspaikan käyttöehdot

Haluamme muistuttaa, että autopaikan käyttöehtoja tulee noudattaa autopaikan käyttöoikeuden voimassapysymisen varmistamiseksi:

- autopaikkaa ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää toiselle
- pistorasian kansi on pidettävä lukittuna eikä liitäntäjohtoa saa jättää pistorasiaan kytkettynä irralleen roikkumaan
- autopaikan voimassaolo edellyttää, että vuokralaisella on hallinnassaan rekisteröity, normaalisti liikennevakuutettu ja säännöllisesti käytössä oleva ajoneuvo
- sisätilan lämmittimen käyttö on kielletty
- autopaikan koko on 2,5x5,0 m, joten auton ulkomitat saavat olla enintään 2,1x5,0 m
- mikäli vuokralainen rikkoo sopimuksen ehtoja, on vuokranantajalla oikeus irtisanoa sopimus välittömästi.

### Ovenavausmaksu

Ovenavausmaksu on arkisin klo 15 - 08 sekä lauantaisin, sunnuntaisin ja pyhäpäivinä 60 €/avaustilaus. Työaikana aukaisu maksaa 20 €. Ovenavausmaksu peritään laskulla ja laskutetaan jälkikäteen.

### Asuntotarkastus

Irtisanomista tehtäessä ilmoitetaan asukkaalle asunnon ennakkotarkastuspäivä, joka on irtisanomisaikana. Asukkaan ei tarvitse olla läsnä ennakkotarkastuksessa.

Muuttotarkastuksessa asukkaan olisi hyvä olla paikalla, koska siinä tarkastetaan asunnon kunto ja annetaan tarvittaessa korjaus- ja siivouskehotuksia. Myös asunnon ikkunat on pestävä riippumatta vuodenaikasta.

Asukkaan aiheuttamat vauriot laskutetaan aina lukuun ottamatta luonnollista kulumista. Myös siivous laskutetaan, mikäli asuntoa ei ole siivottu. Näin turvaamme sen, että seuraava asukas pääsee muuttamaan kunnossa olevaan asuntoon. Lopullisen tarkastuksen suorittaa kiinteistöhoitaja poismuuttovaiheessa. Hänelle tulee luovuttaa myös asunnon avaimet.

### Asuntoon muutto ja asunnosta muutto

Jos toinen sopimusosapuoli muuttaa pois asunnosta tai asuntoon, tulee vuokrasopimus aina uusiksi.

Mikäli henkilö muuttaa pois asunnosta tai asuntoon muuttaa henkilöitä, tulee tästä ilmoittaa välittömästi vuokranantajalle (myös lapset). Perheenlisäyksestä tulee ilmoittaa vuokranantajalle siinä vaiheessa, kun lapselle on annettu nimi.





**Seuraa meitä somessa ja  
tutustu nettisivuihimme:**



**Petterinkulma Oy**



**petterinkulmakodit**



**[www.petterinkulma.fi](http://www.petterinkulma.fi)**

#petterinkulma #petterinkulmakodit  
#petterinkulmalainen  
#helppoaasumista #kotinaiisalmi  
#vuokrallaiisalmessa #byiisalmi

