

AIKA 22.9.2022 KLO 17.00

PAIKKA Ravintola Raatihuone Iisalmi

LÄSNÄ kts. liite 1

KOKOUKSEN AVAUS

- 1 Tilaisuuden aluksi ruokailimme ja tämän jälkeen Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kauppinen toivotti läsnäolleet tervetulleiksi sekä avasi kokouksen.

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

- 2 Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Kauppinen ja sihteeriksi Jukka Kuosmanen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

- 3 Kokous todettiin yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PETTERINKULMA OY:N AJANKOHTAISET ASIAT

- 4 Mikko Kauppinen kertoi ajankohtaisista asioista, joita ovat mm.

Koulutie 4:n rivitalojen purku on menossa, Paju- ja Pihlajakadun rivitalot on purettu, heinäkuun lopussa valmistuivat Veturitallinkatu 15:n rivitalot.

Taloustilanne on hankala mm. siksi, että rakennustarvikkeiden hinnat ovat korkealla. Suurempia peruskorjauksia on siirretty ja yleisen hintatason sekä energian hinnan kohoaminen siirtäneet niitä vieläkin eteenpäin.

VUOKRANMÄÄRITYS VUODELLE 2023

- 5 Vuokrankorotus vuodelle 2023 tulee olemaan n. 4,3 % eli keskimäärin 0,40 €/asm². Mikäli inflaatio jatkuu kohoavana, tämä ei tule riittämään Tämänhetkisen tiedon valossa lisäkustannusta tulee Petterinkulma Oy:n 70.000 asm²:lle pelkästään sähköstä, lämmöstä ja lumitöistä 325.000 €. Lisäksi tulevat muut yleiskorotukset.

Käyttökorvauksista mm. saunamaksu nousee 16 €:sta 20 €:oon ja autopaikkamaksu 11 €:sta 15 €:oon.

Petterinkulma Oy:ssä on hankala saada säästöjä huoneistolämpötiloja laskelmalla, koska ne ovat yleisen ohjeistuksen mukaisia. Myöskin sähkölaskun pienentäminen on vaikeaa. Lumitöiden määrä riippuu tulevasta talvesta.

Jokainen voi kuitenkin omalta osaltaan vaikuttaa energian hintaan vähentämällä sähkön kulutusta ja lyhentämällä esim. suihkussa oloa. Kun jokainen säästää, sähkön kysyntä pienenee ja hinta tätä kautta laskee.

Puheenvuorossa autopaikkamaksua pidettiin kalliina. Täytyy kuitenkin muistaa, että maksuun sisältyy kalliin sähkön lisäksi paikkojen rakentamisen kuoletus, korjaukset, lanaukset, auraukset, varausjärjestelmän ylläpito ym. Tarkoitus on, että hänen, jolla ei ole autoa, ei tarvitsisi näitä kuluja vuokrassaan maksaa (käyttäjä maksaa).

Puheenvuorossa toivottiin, että huoneistolämpöä ei laskettaisi alle 21 asteen.

Kaivokadulla palaa valoja kesäaikaankin turhaan. Kiinteistönhoitaja tutkii asian.

Puheenvuorossa todettiin, että vanhat hanat kuluttavat paljon vettä, eikä niihin saa lisättyä esim. säästösuuttimia. Todettiin, että tämä on hyvä kommentti ja pitää paikkansa. On kuitenkin huomioitava myös uuden hanan hankinta ja asennuskustannukset.

Puheenvuorossa todettiin, että Petter Kumpulaisentie 9:ssä koneellinen ilmastointi ei toiminut kunnolla kesäaikaan. Asia tutkitaan.

ASUKASTOIMIKUNTIEN VALINTA

- 6 Asukastoimikunnan kausi alkaa tästä kokouksesta kestäen seuraavaan asukkaiden kokoukseen.

Mikko Kauppinen esitteli asukastoiminta-alueet ja niihin kuuluvat talot. Toiminta-alueita on neljä kappaletta. Hän esitteli myös asukastoiminnan organisaation.

Valittiin seuraavat henkilöt toiminta-alueiden toimikuntiin:

Eteläinen alue:

Putkonen Pinja, Salmenrannantie 580 B, Puheenjohtaja

Mähönen Juha, Honkakatu 2

Hopf Tuula, Pengerpolku 4

Ranta-Rezzakuzzaman Petra, Harjuntie 2

Ollikainen Markku

Pääkkönen Maija, Harjuntie 2

Niiranen Raija, Pengerpolku 4 (ei paikalla kokouksessa)

Puheenjohtajaksi valittiin Pinja Putkonen, Salmenrannantieltä.

Pohjoinen Alue:

Pääkkönen Arja, Jännekatu 22, Puheenjohtaja
Roivainen Mikko, Juhonkatu 3
Veteli Susanna, Pekankatu 12
Marin Meeri, Juhonkatu 3
Marin Tuula, Saunatie 4

Puheenjohtajaksi valittiin Arja Pääkkönen, Jännekatu 22:sta

Keskinen alue:

Sariola Tuija, Kirkonsalmentie 14
Ryhänen Tuula, Otavankatu 7
Räisänen Anna-Liisa, Kaivokatu 4
Lipponen Marja, Oivakuja 2
Juntunen Hilikka-Liisa, Otavankatu 7
Mehtonen Kaija, Kaivokatu 4
Jeskanen Terttu, Sotilaskatu 16
Muona Seppo, Otavankatu 7
Saarivainio Merja, Kirkonsalmentie 14

Puheenjohtaja ilmoitetaan toimikunnan kokoontumisen jälkeen.

Kaakkoinen alue:

Heikkinen Ritva, Töyrykatu 4, ensimmäisen kokouksen koollekutsuja
Kumpulainen Ari, Kannelkuja 4
Mykkänen Timo, Töyrykatu 4
Kortelainen Arto, Paloisvuorentie 16
Kortelainen Anne, Paloisvuorentie 16
Hynynen Katri, Töyrykatu 6
Seppänen Timo, Pöllösenlahdenkatu 7

Puheenjohtaja ilmoitetaan toimikunnan kokoontumisen jälkeen.

Toimikunta-alueiden taloluettelot lähetetään toimikunnalle.

Asukasneuvosto, johon kuuluvat toimikuntien puheenjohtajat kutsutaan koolle syksyn aikana.

ASUKKAIDEN ESILLE TUOMAT ASIAT

- 7 Pöllösenlahdenkatu 7:ssä on ollut ongelmia pyykkituvan ja kuivaushuoneen käytössä. Ulkopuoliset henkilöt pesevät ja kuivattavat pyykkiä.
Todettiin, että asia on jo tiedossa ja selvittelyssä on pyykkitupa-älylukko.

Jätteenkeräily ei toimi mm. Pöllösenlahdenkatu 1:ssä. Varsinkin maahanmuuttajat eivät tiedä, miten lajitellaan.

Todettiin, että tämä ongelma on koko Petterinkulmassa ja koko Suomessakin. Ongelma ei koske yksistään pakolaisia. Petterinkulma on pakolaisten osalta yhteydessä pakolaisohjaajiin, jotka neuvovat heitä. Ohjeita lajittelusta jätteenkeräilypisteisiin ei voida laittaa kaikilla kielillä.

Pöllösenlahdenkatu 7:ssä jäteastia usein täynnä ja linnut levittelevät jätteitä.

Sotilaskadulle toivottiin lukollista jätteenkeräily pistettä, koska ulkopuoliset tuovat sinne jätteitään. Todettiin, että Petterinkulma Oy ei ole toistaiseksi lähtenyt lukitsemaan katoksia. Asukkaiden kannattaa ottaa ulkopuolisten autojen rekisterinumeroita ylös ja ilmoittaa ne Petterinkulmalle, jolloin voidaan olla yhteydessä jätteiden tuojaan.

Kaivokatu 4:ään toivottiin invapysäköintipaikkaa autolle. Ko. paikalle ei ole oikein tilaa, mutta asiaa tutkitaan vielä.

Peltosalmeilla on autoja kolhittu, koska ei osata ajaa omaan ruutuun. Pyritään ensi kesänä maalaamaan parkkiruutuja.

Kaivokadulla on samalta henkilöltä varastettu kaksi polkupyörää ulkoiluvälinevarastosta. Ko. tilaan pääsee hissillä ilman avainta. Laitetaan alaoveen lukko, jolloin sisäänpääsy vaatii talon asukkaan avaimen.

Töyrykatu 6:ssa joku tuunaa polkupyöriä ulkoiluvälinevarastossa. Pitäisikö tyhjentää ylimääräisistä ja rikkonaisista pyöristä. Tutkitaan asia.

Toivottiin, että Töyrykadulla aurattaisiin talvella myös autopaikkojen paikat. Nyt kinoksia autojen alla.

Salmenrannalla ei tulossa suurempia remontteja. Normaaleja huoneistoremontteja tehdään, jolloin katsotaan myös kylpyhuonetilojen remonttitarve.

Kannelkujan ja Töyrykadun rapun pielen roskikset huonokuntoisia ja avoimia. Linnut levittelevät roskaa. Näitä on uusittu tarvittaessa pikkuhiljaa ja uusitaan.

Kysyttiin, onko Harjuntie 2:ssa mahdollista ottaa pyörävarastokäyttöön käytöstä poistetut kylmiötilat. Nykyiset varastotilat ovat ahtaat. Voi olla, että ko. tilojen kunnan ja pinnoitteiden vuoksi tämä ei ole mahdollista, mutta tutkitaan asia.

Honkakadulta kysyttiin, että milloin rännit puhdistetaan. Rännit puhdistetaan rivitaloissa kun lehti on pudonnut puusta.

Toivottiin, että kun rännejä puhdistetaan, niitä ei puhdistettaisi puhaltamalla likaa parvekelaseihin ym., vaan puhdistus suoritettaisiin esim. harjalla.

Talojen sisääntuloteiden lumipenkat talvella kasvavat niin suuriksi, että näkyvyys häviää. Kiinteistöhoito tilaa tarvittaessa koneen tyhjentämään penkkoja. Viime talvi oli hankala runsaan lumentulon vuoksi.

Töyrykatu 3:n grillillä on ollut meteliä kesällä. Grilli on lisäksi kadun puolella. Tutkitaan, voisiko grillin siirtää sisäpihan puolelle tai poistaa kokonaan.

Salmenrannantie 580 B:n on toivottu grillikatosta, kuten myös Sotilaskatu 16:een.

Pöllösenlahdenkatu 1:n ja 3:n grillikatot jatkuvasti epäsiistissä kunnossa.

Kysyttiin, että kenelle kuuluu ikkunoiden yläpuolen korvausilmaventtiin suodattimen vaihto Kaivokatu 4 C:ssä. läkkäämmälle henkilölle hankalaa. Selvitetään asia Kaivokatu 4 C:n osalta.

Puheenvuorossa kyseltiin, että voiko seinälle laittaa raskaampaa hyllyä ym. esim. mikroaaltouunille. Kyllä voi, mutta jäljet on korjattava poismuuton yhteydessä. Hyllyjen sijoittelussa kannattaa olla yhteydessä kiinteistönhoitajaan. Sähköjohdot tulee huomioida porauksissa.

Jännekadulla, kuten muuallakin astianpesukoneelle on laitettu varaus tiskialtaan viereiseen kaappiin. Tiskialtaan alle se ei sovi. Jos asiasta on epäselvyyttä, kannattaa olla yhteydessä kiinteistönhoitajaan.

Palovaroittimen pariston vaihtaminen kuuluu pääsääntöisesti asukkaalle itselleen. Valitettavasti Petterinkulmalla ei ole työn puolesta mahdollista myydä tätä palvelua. Mikäli vaihto ei onnistu itseltä, kannattaa pyytää ystävää hoitamaan se tai tilata palvelu liikkeestä.

Joissakin taloissa ei ole käyty pesemässä jäteastioita. Pesu kuuluu L&T:lle. Tarkistetaan asia.

Lumiurakoinnin kilpailutus on parasta aikaa meneillään. Kilpailutuksessa on pisteytetty mm. hinta, kaluston tyyppi ja ikä sekä kuljettajan ammattipätevyys. Tarjoukset ovat siis vasta tulossa.

Kiinteistönhoitajien 020- alkuisiin puhelimiin soittaminen on kallista ja toivottiin, että voisiko se olla ilmaista. Todettiin, että Petterinkulmalla on puhelinkeskusjärjestelmä, johon voidaan laittaa palveluajat, puhelusiirrot jne. Tämä siis vaatisi koko järjestelmän uusimista, joten ei ole toistaiseksi mahdollista. Tässäkin kohtaa on huomioitava, että vain käyttäjä (tarvitsija) maksaa, eivätkä kaikki asukkaat vuokrassaan.

Taavetinkuja 5:ssä syötetään lintuja. Jaetaan asuntoihin ohjeistusta.

Töyrykatu 6:ssa oli kuollut jänis, josta ei tiennyt, että onko se kuollut ruttoon vai mihin. Lapset leikkivät ja saattoivat nykyä sitä. Päivystäjä kävi tämän poistamassa, josta häntä kiitettiin. Todettiin, että tapauksissa, joissa ollaan epävarmoja, kenelle asia kuuluu, kannattaa soittaa päivystäjälle, hän kertoo jatkotoimenpiteet.

Kun muutetaan asunnosta pois, tulee oma astianpesukone poistaa ja laittaa kaappi takaisin paikoilleen. Mikäli uusi asukas haluaa ko. koneen, ilmoitus tästä Petterinkulmalle. Petterinkulma Oy ei vastaa mahdollisista virheasennuksista tai koneista.

Saunatiellä on sauna päällä pitkiä aikoja ja kylpijiöitä on vähän. Sähköä kuluu. Kiinteistöhoito käy näitä tietyn väliajoin läpi ja saunavoroja tiivistetään.

Otavankadulla ollut tänä kesän nurmikko erittäin pitkä. Selvitetään leikkausjärjestystä.

Savipellon alueen kalusteremontti siirtyy edelleen. Tehdään, kun kustannustaso antaa periksi.

Kiinteistöautomaation vaatimia huoneistoantureita on asennettu, jotta järjestelmä ja sen käyttäjät tietävät ajantasaisesti mm. lämpötilan. Tämä parantaa asumisviihtyvyyttä ja kun päästään eroon ali- ja yllilämmöistä, myös säästää kustannuksia ja edelleen pienentää vuokrankorotuspaineita.

Pyydettiin, että vaikka asunnossa käynnistä ilmoitettaisiin etukäteen yleisellä kirjeellä, käynnin jälkeen jätettäisiin kuitenkin asuntoon lappu käynnistä ja sen syystä.

MUUT ASIAT

- 8 Asukas kertoi olevansa tyytyväinen asumiseensa ja asuntoon Jännekadulla.

Puheenvuorossa kiinteistöhoitaja Juha Hiltunen sai kehuja nopeasta ja ystävällisestä palvelusta. Myös Juha Reijonen sai kehuja toisessa puheenvuorossa.

Kiinteistöautomaation vaatimia huoneistoantureita ei todennäköisesti tule ensi vuonna Pengerpolulle ja Harjuntielle. Automaation asentaminen kestää useamman vuoden, ennen kun se koskee kaikkia taloja.

Asuntokohtaisia vesimittareita toivottiin. Näitä asennetaan suurempien peruskorjausten ja uudisrakennusten yhteydessä. Vanhempiin taloihin mittareiden sijoittelu on usein haasteellista asennuspaikan suhteen.

Lenkkisauna voidaan lämmittää, mikäli tätä toivoo ja käyttää 4 – 5 asunnon asukkaat.

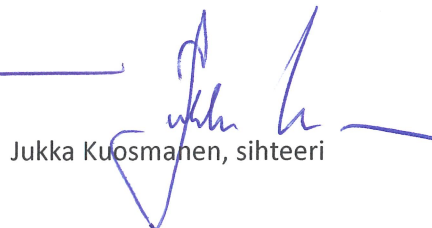
KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

- 9 Puheenjohtaja päätti kokouksen ja kiitti läsnäolleita klo 19.34.

Pöytäkirjan vakuudeksi:



Mikko Kauppinen, puheenjohtaja



Jukka Kuosmanen, sihteeri