



Helppoa asumista



Asukkaan opas

Tervetuloa Petterinkulmaan!

Viihtyisä asuminen tehdään yhdessä! Huolehtimalla asunnostasi ja asuintalosi yhteisistä tiloista sekä noudattamalla yhteisiä sääntöjä ylläpidät sekä omaa että naapuriesi asumisviihtyvyyttä.

Esitteen vastuunjakotaulukosta löydät tiedot siitä, mitkä kunnossapito- ja huoltotoimenpiteet

kuuluvat asukkaan vastuulle ja mistä vastaa kiinteistö-yhtiö. Taulukko pätee normaalista asumisesta, kulumisesta ja vanhenemisesta johtuvissa tapauksissa.

Tahalliset ja tuottamukset vahingot korvaa aina huoneistonhaltija.



Liesituulettimen suodattimen säännöllinen pesu pitää rasvan poissa tuuletuskanavista.



**Jätteenlajittelu on ympäristö-
teko ja pitää asumis-
kustannukset kurissa.
Tutustu lajitteluohjeisiin:**



[petterinkulma.fi/asukkaille/
jatteiden-lajittelu](http://petterinkulma.fi/asukkaille/jatteiden-lajittelu)

Vastuiden jakautuminen Petterinkulman taloyhtiöissä

Amm = Työn saa tehdä vain alan ammattimies tai erikoisliike
As = Vastuu asukkaalla
Hyv = Hankittava ennalta vuokranantajan hyväksyntä
Is = Ota yhteys kiinteistönhoitajaan
Jät = Pois muutettaessa laite jätettävä huoneistoon ilman korvausta
Tap = Kustannusvastuu määräytyy tapauskohtaisesti
Pet = Petterinkulma Oy
Tahall = Tahalliset rikkomiset, vastuu huoneiston haltijalla

**Jos havaitset asunnossasi vian
tai korjaustarpeen, tee vika-
ilmoitus nettisivujen lomakkeella.**

**Kiiretilanteissa soita välittömästi omalle
aluekiinteistönhoitajallesi tai työajan ulko-
puolella päivystäjälle, jonka yhteystiedot
löydät nettisivuiltamme.**



[petterinkulma.fi/sahkoinen-asiointi/
vikailmoitus](http://petterinkulma.fi/sahkoinen-asiointi/vikailmoitus)

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU	KUSTANNUSVASTUU	HUOMAUTUKSET
Avaimet, lukot			
alkuperäisen lukon huolto	Pet	Pet	
lisäavaimien hankinta	Pet	As	
ulko-oven lukon sarjoitus	Pet	Pet	Tahall
turvalukon asennus ja huolto	As	As	Hyv
varmuusketjun asennus ja huolto	As	As	Jät
Huoneiston ulko-ovet			
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu	Pet	Pet	
tiivisteiden korjaus ja uusinta	Pet	Pet	Tahall
oven ja sen alkuper. varusteiden korjaus	Pet	Pet	Tahall
ovisilmän asennus ja huolto	As	As	Jät
oven edustan puhtaanapito	As / Pet	As / Pet	Rivitalot / kerrost.
oven edustan lumityöt	As / Pet	As / Pet	Rivitalot / kerrost.
oven edustan liukkaudentorjunta	As / Pet	As / Pet	Rivitalot / kerrost.
Ikkunat			
tiivisteiden korjaus ja uusinta	Pet / as	Pet / as	Muuton yht. pet.
helojen yms. varusteiden korjaus	Pet	Pet	
ikkunalasien uusinta	Pet	Pet	Tahall
puitteiden ja karmien maalaus	Pet	Pet	Tahall
puitteiden ja karmien korjaus	Pet	Pet	Tahall
parvekelasituksen korjaus	Pet	Pet	Tahall
ikkunasalpojen ja helojen vaihtaminen	As	As	
Huoneiston sisäpuoliset väliovet			
saranoiden ja lukkojen voitelu	As	As	
ovien ja niiden alkuper. varusteiden korjaus	Pet	Pet	Tahall
ovien ja karmien maalaus	Pet	Pet	Tahall



Puhdista lattiakaivo säännöllisesti

Lattiakaivo tulisi puhdistaa vähintään 3-4 kertaa vuodessa, sillä sen puhtaus vaikuttaa koko kodin sisäilmaan ja kaivoon kerääntyy monenlaista likaa. Puhdistaminen käy kätevästi esimerkiksi tiskiharjalla.

Seinä-, katto- ja lattiapinnat

seinien maalaus ja tapetointi	Pet / As	Pet / As	Tahall
märkätilojen seinäpintojen korjaus	Pet	Pet	Tahall
saunan paneloinnin korjaus	Pet	Pet	Tahall
kattopintojen maalaus	Pet	Pet	Tahall
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	Pet	Pet	
märkätilojen lattioiden ja seinien kunnon tark.	Pet / As	Pet / As	
parvekkeen pintojen kunnostus	Pet	Pet	
parvekkeen puhtaanapito	As	As	
parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus	As	As	

Kiinteät kalusteet ja kaapit

kalusteiden maalaus	Pet	Pet	
kalusteiden kunnostus	Pet	Pet	
astianpesupöydän kunnostus	Pet	Pet	
huoneistosauan lauteiden korjaus tai uusim.	Pet	Pet	

Lämmitys

patterien ilmaaminen	Pet	Pet	
patterien perussäätö	Pet	Pet	
patteriventtiilien korjaus ja huolto	Pet	Pet	Tahall
patterien puhtaanapito	As	As	

Ilmanvaihto

poistoilmaventtiilien puhdistus	As	As	
poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus	Pet	Pet	
ilmanvaihtokanavien puhdistus	Pet	Pet	
korvausilmaventtiilien puhdistus	As	As	
korvausilmaventt. suodatt. puhdistus tai vaihto	Pet	Pet	
korvausilmaventt. uusien suodatt. Hankinta	Pet	Pet	
liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus	As	As	
liesituulettimen uuden rasvasuod. Hankinta	Pet	Pet	
liesituulettimen korjaus	Pet	Pet	Hyv
pyykinkuivauskoneen liittäminen	As	As	
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus	As	As	
liesikuvun korjaus	Pet	Pet	
huoneiston iv-koneen suodatt. puhd. tai vaihto	Pet	Pet	
huoneiston iv-koneen uusien suod. Hankinta	Pet	Pet	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	Pet	Pet	
huoneiston iv-koneen tarpeenmukainen käyttö	As	As	

Asunnon rajattu piha-alue

erillisen sopimuksen mukaan

IISALMEN**VESI****PUHDASTA JA
HYVÄLAATUISTA VETTÄ**

Laskutus ja liittymäasiat 040 830 2667 | vesilaitos@iisalmi.fi | www.iisalmenvesi.fi

Hälytys- ja häiriötilanteissa
PÄIVYSTYS 24h
0400 670 455

Vesi- ja viemärilaitteet

hanojen poresuuttimien puhdistus	As	As	
hanojen virtaamien perussäätö	Pet	Pet	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	Pet	Pet	Tahall
hanojen korjaus ja uusiminen	Pet	Pet	Tahall
WC-laitteen korjaus	Pet	Pet	Tahall
pesualtaiden korjaus	Pet	Pet	Tahall
pesukoneiden liittäminen	As	As	
astianpesukonehangan asennus	Pet	Pet	Is
vesilukkojen puhdistus	As	As	
lattiakaivojen puhdistus	As	As	
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	Pet	Pet	
viemäritukosten avaus	Pet	Pet	Tahall
hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu	As / Pet	As / Pet	
huoneistokohtaisten vesimittarien lukeminen	-	-	

Sähkölaitteet, asunnon sähkömittauksessa

lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto	As	As	
loisteputkivalais. sytyttimien hankinta ja vaihto	As	As	
kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korj.	Pet	Pet	Tahall
sulakkeiden hankinta ja vaihto	As	As	
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	Pet	Pet	
sisustusvalaisimien asennus	As	As	
antenniliitosjohdon hankinta ja korjaus	As	As	
lisäantennin asennus	-	-	
puhelinjohtojen lisääminen	As	As	Hyv

Koneet ja laitteet / kiinteät

lamppujen hankinta ja vaihto	Pet	Pet	
merkkilamppujen hankinta ja vaihto	Pet	Pet	
paristojen hankinta ja vaihto	Pet	Pet	
kiukaan korjaus ja huolto	Pet	Pet	
kiuaskivien hankinta	As	As	
kiuaskivien vaihto	As	As	
kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus	As	As	Jää/viileä, pakastimet
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus	As	As	
palovaroittimien hankinta ja huolto	As	As	
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	Pet	Pet	Tahall

Takat, uunit

savupiipun nuohous	Pet	Pet	
tulisijan korjaus	Pet	Pet	
tuhkan poisto tulisijasta	As	As	
polttopuiden hankinta ja varastointi	As	As	



KAIKKEA ASUMISEEN

K Rauta Masa

Kivirannantie 8, Iisalmi puh. 044 7621 048. Ark. 7-18, la 9-15



**MAARAKENNUS
SALONEN oy**

www.maarakennussalon.fi

MONIPUOLISTA MAARAKENTAMISTA

- Pihamaiden suunnittelu, kunnostus ja hoito • Salaojat
- Sadevesijärjestelmät • Vesieristykset • Viemärien uusimiset
- Pihakivetykset • Konevuokraus ym.

Metsäläntie 60, 74140 Iisalmi
050 027 8999 / 050 594 2033

Petterinkulma Oy on Iisalmen kaupungin vuonna 1965 perustama osakeyhtiö, jonka tehtävänä on tuottaa ja ylläpitää vuokra-asuntoja Iisalmen alueella. Yhtiön omistuksessa on yli 1 400 edullista ja hyväkuntoista asuntoa, joissa asuu noin 2 200 iisalmelaista. Asunnot sijaitsevat monipuolisesti eri puolilla kaupunkia.

Noudatamme kaikessa toiminnassamme hyvää vuokratapaa ja olemme turvallinen ja luotettava vuokranantaja.

Petterinkulma Oy

Kirkonsalmentie 12, 74120 Iisalmi
asukasvalinta@petterinkulma.fi
puh. 020 743 9126
www.petterinkulma.fi



Ilmanvaihtoventtiilin
puhdistus onnistuu
helposti imurin avulla.



Hanakat®
IISALMEN
PUTKIASENNUS OY
Teollisuuskatu 17, 74120 Iisalmi, puh. 017-7700 700

luotettava
kumppani

IPA.FI
Hanakat®

JOHDETTUNA

ASENNETTUNA

RAHOITETTUNA

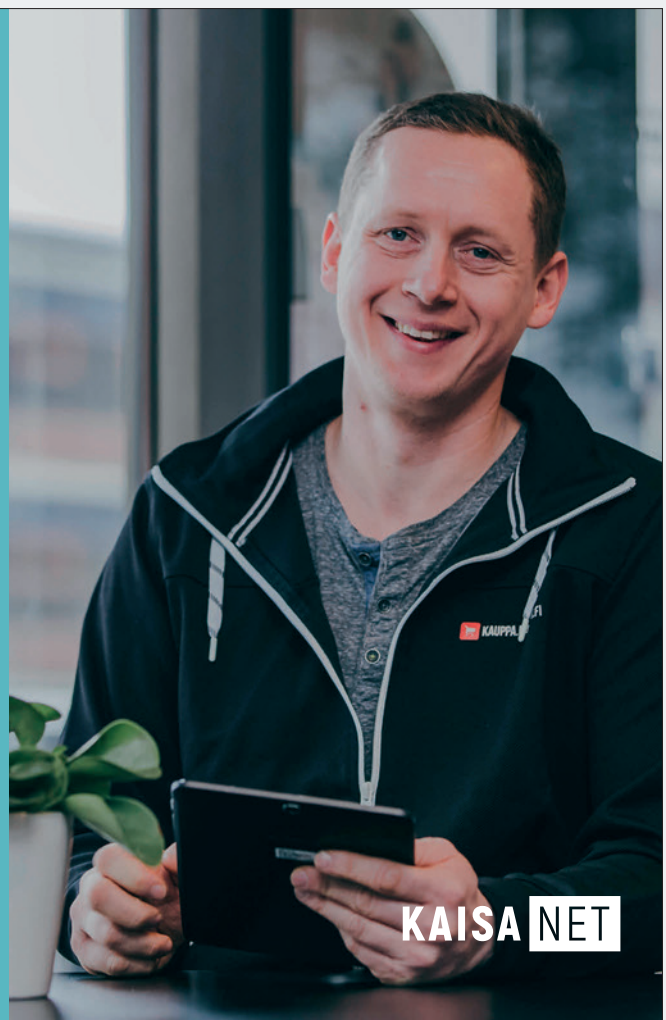
SUUNNITELTUNA

Kaisanet viihtyisämmän asuinympäristön mahdollistajana

Tarjoamme laadukkaat
kaapeli-tv-palvelut sekä
huippunopean netin:
suoratoistopalvelut, televisiokanavat,
kanavapaketit sekä kaapeli- ja
valokuitulaajakaistat.

Kysy lisää 0800 391 234 tai
asiakaspalvelu@kaisanet.fi

www.kaisanet.fi



KAISA NET