

PETTERINKULMA OY

PÖYTÄKIRJA

Asukkaiden kokous

AIKA 21.9.2021 klo 18.00

PAIKKA Raatihuone, Iisalmi

LÄSNÄ Ilmoittautumislista liitteenä.

KOKOUKSEN AVAUS

- 1 Petterinkulma Oy:n toimitusjohtaja Mikko Kauppinen avasi kokouksen.

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN

- 2 Todettiin kokous yksimielisesti lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

- 3 Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Mikko Kauppinen ja sihteeriksi Jukka Kuosmanen.

PETTERINKULMAN AJANKOHTAISET ASIAT

- 4 Veturitallin rantaan valmistumassa kaksi rivitaloa (12 asuntoa). Tavoite on, että olisivat valmiit 18.6.2022 ja muutto tapahtuisi 1.7.2022.
Valmius sähköautojen latauspistokkeiden asennukselle on täällä otettu huomioon.
Vuokraa ei ole hallitus vielä vahvistanut, mutta arvio on n. 13 €/asm²./kk.
Asunnot laitetaan hakuun maaliskuun loppuun mennessä ja tästä tiedotetaan lehdessä, kotisivulla ja Fb-sivuilla.

Koulutie 4:n asunnot (rivitalot) siirtyvät kaupungin omistukseen 31.3.2022. Kaupunki on kaavoittanut alueen liikerakentamiselle, joten talot puretaan.

Koulutien asukkailla on etuoikeus vuokrata Veturitallinrannan asuntoja.

Peltosalmentie 3:n talot myyty Kajaanilaiselle sijoittajaryhmälle. Talojen käyttötarkoitus säilynyt entisellään.

Henkilöstömuutoksia:

Kiinteistöpäällikkö Heikki Mähönen jäänyt eläkkeelle ja hänen tilallaan jatkaa Timo Hytönen.

Huoltopäälliköksi on palkattu Harri Honkanen.

Kiinteistöhoitaja Jukka Kääriäinen on jäänyt eläkkeelle ja hänen tilalleen on palkattu Juha Hiltunen.

Remonttihenkilö Niilo Kuosmanen on jäänyt eläkkeelle ja hänen tilalleen on palkattu Teija Raerinne.

Siivooja Arja Kvist on jäänyt eläkkeelle ja hänen töitään jatkaa ostopalveluna ISS.

Asukastyytyväisyyskysely suoritetaan tänä vuonna keskisellä alueella.

Asukastyytyväisyyskyselyjen tulokset ovat luettavissa Petterinkulman kotisivuilla www.petterinkulma.fi.

Kunnallisvaalit on pidetty ja Petterinkulma Oy:n hallitukseen on valittu seuraavat henkilöt:

Jouni Toppinen

Kirsi Niva

Pekka Pirhonen

Tuomo Eronen

Marja Lipponen, asukasedustaja

Tuija Sariola, asukasedustaja

varalle Ulla Maija Kaikkonen

VUOKRANMÄÄRITYKSET 2022

- 5 Vuokran korotuksia ei pääsääntöisesti ole tulossa. Rivitaloihin tulee pieniä korotuksia. Rivitaloissa kustannukset suhteessa suurempia/asunto kuin kerrostalossa.

ASUKKAIDEN ESILLE TUOMAT ASIAT JA MUUT ASIAT

- 6 Savipellon kalusteremontti siirtyy, koska rakennuskustannukset ovat nousseet n. 30 % ja koronan vaikutus on niitä vielä siitäkkin nostanut. Tavoite on, että remontti tehtäisiin 2022 tai siirretään vuodelle 2023, jolloin mukaan otettaisiin myös Honkakatu 2.

Leikkikenttiä on kunnostettu. Kannelkuja 4:n kenttä valmistunut ja Sarvikadun leikkikenttä valmistuu loppuvuodesta.

Puutarhuri Merja Rissasen mukaan kesäkukkia laitetaan ensi kesänä, kunhan saadaan asukkaita sitoutumaan niiden kasteluun.

Sovittiin, että laitetaan taloihin tiedotteet, jossa ilmoitetaan, että kastelijoiden on ilmoitauduttava Merja Rissaselle 30.9.2021 mennessä. Ilmoituksessa tulee olla myös kastelijan puhelinnumero. Ensi kesän kukat on tilattava jo lokakuun alussa. Kuivumista lukuun ottamatta kukat ovat yllättävän hyvin säilyneet piholla. Ainoastaan ampelissa olevia on rikottu, joten laitetaan kukat jatkossa suurempiin ruukkuihin.

Sovittiin, että suunnitellaan asukasmatkaa ensi vapun seutuun keväälle.

Asukasottelu jäi koronan vuoksi tältä vuodelta. Nyt järjestetään.

On tiedustelut, että mitä kuuluu kiinteistönhoitajan työhön. Työhön kuuluu paljonkin, joten pyydettiin asukkailta kysymyksiä tähän liittyen.

- pihan ja jätekatoksen siistiminen kuuluu
- oven edusrallien alustojen puhdistus Pöllösenlahdenkatu 3 ja 7. On puhdistettu, mutta ruohon kasvaa nopeasti läpi. Puheenvuorossa mainittiin, että asukkaat voivat itsekin tämän tehdä, ei vaadi paljon.

- Palohälyttimen patterin vaihto ei kuulu kiinteistönhoitajalle. Niissä taloissa, joissa on verkkoon liitetty palovaroitin kannattaa vaihdosta soittaa kiinteistönhoitajalle.
- Lamppujen vaihto ei kuulu kiinteistönhoitajalle.
- Pyörätelineiden lumen puhdistus ei kuulu kiinteistönhoitajalle.
- Harja ja lumilapio oli hyvä olla talolla, mutta niitä ei ole laitettu, koska ne häviävät samoin tein.
- Suistamonkadun jäteposte valmistuu lähiaikoina.
- Petter Kumpulaiselta tuli kehuja, että uutta kiinteistönhoitajaa on näkynyt talolla.
- Kirkonsalmentie 14:n jätekatos siivoton. Astiat ylitäytyvät, ovatko liian pienet. Tutkitaan. Lajitteluun liittyviä ongelmia on lähes kaikissa taloissa. Ei ole ohjeistuksesta kiinni.
- Kuka vastaa, jos ajaa autolla kadulta yöllä liittymään kasatun lumikerroksen läpi. Vastuu on autoilijalla. Kun lunta tulee paljon, penkkoja ei millään ehditä poistaa heti aamuksi. Lunta tulee samaan aikaan kaikkialle.
- Lumiurakoitsijat ovat samat tälle talvelle kuin edellisellä.
- Sotilaskatu 16 A lumiurakoitsija kasaa lunta rapun eteen. Ei osaa peruuttaa ja viedä sitä pois. Neuvotaan.
- Lumiurakotusajan punainen traktori on vuotanut öljyä jo useamman vuoden pihamaille. Öljy kantautuu jaloissa rappukäytäviin. Huomautetaan urakoitsijaa ja kehoitetaan korjaamaan asia.
- Petter Kumpulaisentie 9 merkitään vieraspaikkoja.
- Petter Kumpulaisentie 9 asunnot kylmiä. Ko. talo on anturoitu, joten vuokranantaja voi seurata lämpötiloja etänä. Lämmöt ovat olleen oikeissa rajoissa n. + 21 – + 22 astetta.
Varastotilan päällä ollut kylmempää, mutta varaston lämpötilaa on nostettu ja asia on korjaantunut.
Ilmastointi voi tehdä vedon tunnetta. Ilmastointia ei voi eikä saa sulkea, mutta sitä voi itse suunnata esim. ylöspäin.
- Tupakoinnista parvekkeilla ja ympärille leviävästä savusta tulee ajoittain valituksia. Tämä on ikävää. Parveketupakointia ei kuitenkaan ole lähdetty kieltämään, koska pelko on, että tupakointi siirtyy sisätiloihin.
- Savuttomassa talossa ei saa polttaa parvekkeellakaan. Tästä kannatta tehdä valitus. Valitus on kahden naapurin todistettava.
- Miksi Pöllösenlahdenkatu 3:n pysäköintialueella vieraspaikalla 3h rajoitus. Syy tähän on se, että muutoin talon asukkaat pitävät niillä autojaan ja vieraspaikkoja ei tuolloin ole käytettävissä ollenkaan.
- Parkkiruutujen maalaus. Käydään yleisesti läpi parkkiruudut ja maalataan tarvittaessa. Ruudut maalataan tolppavälin mukaiseen leveyteen.
- Jääkaappien rikkoontuessa yhteys kiinteistönhoitajaan, joka toimittaa Petterinkulman puolesta asuntoon jääkaapin. Muuttojen yhteydessä jääkaappi laitetaan automaattisesti Petterinkulman puolesta.
- Sotilaskatu 16 A:n saunan kiuas on liian pieni ja liian ylhäällä. Tarkistetaan asia.
- Sotilaskatu 16 A talon rännejä puhdistettu lehtipuhaltimella, jolloin talon ikkunat likaantuneet. Timo Hytönen ohjeistaa puhdistajia jatkossa.
- Pöllösenlahdenkatu 3 D 21 lattiaremontti luvattu n. 4 vuotta sitten. Timo Hytönen selvittää asian.
- Taavetinkuja 3:n katuosoitteen muutos esim. Ensikujaksi selvitetään.

- Suistamonkadulla pysäköinnissä aikarajoitus todennäköisesti lumen poiston vuoksi.
- Otavankatu 7:n kellari haisee. Haiseva materiaali on poistettu. Timo Hytönen selvittää ilmastoinnin.
- Kerhotiloissa järjestettäviin talon tapahtumiin saa tulla ulkopuolisiakin. Pääasia on, että on toimintaa ja tiloilla käyttöä.
- Autojen sähkölataaminen. Ei ole tehty tarkempaa linjausta vielä, koska ei ole ollut kysyntää.
- Taavetinkuja 3:n grillikatostus on asukkaiden vapaassa käytössä.
- Otavankadulle kysyttiin grillikatosta ja Saunatielle on kysytty tätä puhelimitse. Kannattaa selvittää, onko katokselle todellista tarvetta. Nekään eivät ole ilmaisia. Pöllösenlahdella katos ei pysy siistinä. Nuoriso käy sitä sotkemassa ja rikkomassa. Pitäisi olla nuorisolle tila, jossa viettää aikaa. Tätä on Petterinkulman puolesta selvitetty, mutta nuoret eivät pääsääntöisesti tule ”käskeillä tai kutsumalla”, vaan haluavat olla omissa porukoissaan.
- Salmenrannantien rantasaunalla saa käydä letun paistossa niin halutessaan.
- Oivakuja on poltettu tupakkaa sisätiloissa. Tästä tulisi kahden naapurin tehdä valitus.

ASUKASTOIMIKUNTIEN VALINTA

7 Valittiin asukastoimikuntiin seuraavat henkilöt:

Pohjoinen alue:

Partanen Asta, Suistamonkatu 101
Huttunen Merja, Juhonkatu 3
Roivainen Mikko, Juhonkatu 3
Ryhänen Seppo, Pekankatu 10
Tullinen Marja, Suistamonkatu 101

Keskinen alue:

Ryhänen Tuula, Otavankatu 7
Juntunen Hilikka-Liisa, Otavankatu 7
Räisänen Anna-Liisa, Kaivokatu 4 C
Sariola Tuija, Kirkonsalmentie 14
Lipponen Marja, Oivakuja 2
Karisalmi Ulla, Kirkonsalmentie 14
Mehtonen Kaija, Kaivokatu 4 A
Kaikkonen Ulla, Kaivokatu 4 C
Jeskanen Terttu, Sotilaskatu 16 B
Muona Seppo, Otavankatu 7

Kaakkoinen alue:

Lappeteläinen Matti, Töyrykatu 4
Airaksinen Aune, Pöllösenlahdenkatu 3
Mustasalmi Jani, Pöllösenlahdenkatu 3
Laukkanen Esko, Taavetinkuja 3
Eskelinen Viljo, Taavetinkuja 3
Kumpulainen Ari, Kannelkuja 4
Seppänen Timo, Pöllösenlahdenkatu 7

Eteläinen alue:

Pääkkönen Maija, Harjuntie 2
Niiranen Raija, Pengerpolku 4
Korhonen Antero, Salmenrannantie 580B
Hoph Tuula, Pengerpolku 4

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

8 Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.00

Mikko Kauppinen, pj.

Jukka Kuosmanen, sihteeri